**ИНФОРМИРОВАНИЕ**

|  |
| --- |
| **Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля**  |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
|  | Гражданский кодекс Российской Федерации, Часть перваяот 30.11.1994 г. № 51-ФЗ |
|  | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ |
|  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |
|  | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
|  | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» |
|  | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»  |
|  | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
|  | Решение Собрания депутатов муниципального образования г. Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской» |
|  | Приказ Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
|  | Распоряжение главы администрации муниципального образования город Донской № 268-р от 20.10.2021 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Донской» |
|  | Постановление Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» |
| **Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу**  |
|  | Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» вступает в силу с 1 марта 2022 г. в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 06.09.2021 № 1498 «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» |
| **Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля**  |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | статья 10, статья 17, статья 20 статья 26, статья 29, статья 30, статья 31, статья 35, ч.3 статьи 67,статья 68, статья 69,ч.1 статья 91 |
|  | Гражданский кодекс Российской Федерации, Часть первая от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ | статья 288, статья 290, статья 291, статья 292, статья 293 |
|  | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | ч.1 статьи 19.5.,статьи 19.4.1.,статья 6.4., статья 7.21., статья 7.22., статья 7.23.ч.4, ч.5 статьи 9.16. |
|  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | В полном объеме |
|  | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | В полном объеме |
|  | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | В полном объеме |
|  | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»  | В полном объеме |
|  | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | В полном объеме |
|  | Решение Собрания депутатов муниципального образования г. Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской» | В полном объеме |
|  | Приказ Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" | В полном объеме |
|  | Распоряжение главы администрации муниципального образования город Донской № 268-р от 20.10.2021 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Донской» | В полном объеме |
|  | Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 г. №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» | В полном объеме |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» | В полном объеме |
| **Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции** |
| **Статья 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** **Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль**1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства,- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. |
| **Статья 19.4.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях****Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля**1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 настоящего Кодекса,- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](#Par4) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки,- влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](#Par7) настоящей статьи,- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. |
|  **Статья 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** **Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта** Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток. |
|  **Статья 7.21. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** **Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме** 1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей. 2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме,   - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. |
|  **Статья 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях****Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
|  **Статья 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** **Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |
|  **Статья 9.16. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** **Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности** 4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей. 5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей. |
| **Утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования** |
| В соответствии с п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановых контрольных мероприятий. В соответствии с пунктом 3.3 Решения № 30-8 от 23.12.2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской» - муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий. |
| **Руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным** **законом** **«Об обязательных требованиях в Российской Федерации»** |
| Руководство по соблюдению обязательных требований подготовлено в соответствии с ч.1 ст. 1 [Федерального закона № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310002) Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.Структурным подразделением администрации муниципального образования город Донской, обеспечивающим исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля является отдел муниципального контроля (далее - ОМК). Решением Собрания депутатов муниципального образования г. Донской от 23.12.2021 № 30-8 утверждено «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской». Проведение проверок осуществляют специалисты ОМК. Статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации закрепляет положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда:1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;2) требований к формированию фондов капитального ремонта;3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.Объектами муниципального жилищного контроля (далее также - объект контроля) являются:1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда;3) муниципальный жилищный фонд.Должностные лица контрольного органа осуществляют муниципальный контроль посредством проведения:1) профилактических мероприятий;2) контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемым лицом;3) контрольных мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом.Специалистами ОМК, проводится следующая работа по профилактике нарушений обязательных требований и (или) устранению нарушений: 1) Проведение консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений жилищного законодательства; 2) Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований - в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.3) Размещение информации на официальном сайте муниципального образования город https://donskoy.tularegion.ru.Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:1) выборочный контроль;2) инспекционный визит;3) документарная проверка;4) выездная проверка.Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;2) выездное обследование.Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами контрольных органов на основании заданий, выдаваемых должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий.Должностные лица органа муниципального жилищного контроля, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право: 1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, посещать (осматривать) производственные объекты, если иное не предусмотрено федеральными законами;2) знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;3) требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;4) знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного мероприятия;5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия;6) выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;7) обращаться в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность;8) совершать иные действия, предусмотренные федеральными законами о видах контроля, положением о виде контроля.Контроль соблюдения требований жилищного законодательства и применение мер ответственности за нарушение таких требований осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами: - Конституцией Российской Федерации; - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - Жилищным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ; - иными нормативными правовыми актами. Нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля размещены на официальном сайте муниципального образования город Донской <https://donskoy.tularegion.ru> в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».Административная ответственность:1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: 1.1. Статья 19.4.1. - воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля.1.2. Статья 19.5 - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль. 1.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора, согласно которому в случае выявления органом муниципального жилищного контроля при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьей 6.4., частями 1, 2 статьи 7.21, статьями 7.22, 7.23, частями 4, 5 статьи 9.16 КоАП РФ, орган муниципального жилищного контроля направляет материалы таких проверок в орган государственного жилищного надзора. |
| **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска.** |
| В соответствии с пунктом 1.8 Решения Собрания депутатов муниципального образования г. Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской» - Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий. |
| **Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска.** |
| В соответствии с пунктом 1.8 Решения Собрания депутатов муниципального образования г. Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской» - Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий. |
| [**Программа профилактики рисков причинения вреда**](https://www.nmosk.ru/administration/munitsipalnyy-kontrol/proekty-dokumentov/doc-50124/?sphrase_id=173571)  |
| [Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Донской на 2022 год](https://www.nmosk.ru/administration/decisions-and-orders/doc-51624/) |
| **План проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий)** |
| В соответствии с пунктом 3.3 Решения Собрания депутатов муниципального образования г. Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской» - Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий. |
| **Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица** |
| Копия документа, удостоверяющего личность физического лицаПравоустанавливающие документыПриказ (распоряжение) о назначении на должность руководителя юридического лицаДоверенность, подтверждающая полномочия лица, уполномоченного представлять юридическое лицоУстав юридического лицаПисьменные объяснения по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемкиИные документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований. Непредставление запрашиваемой информации может привести к невозможности проведения проверки, что, в свою очередь, повлечет привлечение к административной ответственности. |
| **Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований** |
| Наименование структурного подразделения администрации муниципального образования город Донской, осуществляющего муниципальный жилищный контроль: отдел муниципального контроля. Начальник ОМК – Архипов Сергей Владимирович, тел. (48746)54692, Консультант ОМК – Федотова Анна Александровна, тел. (48746)54692. Адрес: 301760, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Заводская, д.11а."Вопросы муниципального жилищного контроля". |
| **Сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц** |
| В соответствии с частью 2 статьи 45 [Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 № 248-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/565415215), меры стимулирования добросовестности не являются обязательными при проведении профилактических мероприятий. В соответствии с пунктом 2.2 Решения Собрания депутатов муниципального образования г. Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской» – целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами осуществляются профилактические мероприятия. |
| **Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц** |
| В соответствии с пунктом 3.17 Решения Собрания депутатов муниципального образования г. Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской» - Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется |
| **Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа**  |
| **Информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами** |
| В соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ, самообследование не является обязательным при проведении профилактических мероприятий. В соответствии с Решением Собрания депутатов муниципального образования г. Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Донской» – проведении самообследования не предусмотрено. |
| **Иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда** |
| Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении обязательных требований, составляющих предмет проверки.  |