ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ДОНСКОЙ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Решение

от «17» апреля 2025 года № 8-9

«О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Донской».

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Донской, Собрание депутатов муниципального образования город Донской РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 23.12.2021 № 30-8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Донской» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1 Пункт 1.8 раздела 1 Положения исключить.

1.2 Пункт 2.5 добавить подпункт 6 следующего содержания:

«6) самообследование»

1.3 Абзац 3 пункта 2.6 раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«Администрация также вправе информировать население муниципального образования город Донской в социальных сетях контрольного (надзорного) органа, на собраниях, конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, либо посредством направления контролируемым лицам рекомендаций о соблюдении обязательных требований, в том числе и в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий».

1.4 Абзац 4 пункта 2.8 раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«По результатам рассмотрения предостережения контролируемым лицом в течение 20 рабочих дней может быть подано в контрольный (надзорный) орган возражение, в котором указываются:

а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействий) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, с приложением документов, подтверждающих обоснованность возражений, или их копии. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение пятнадцати рабочих дней со дня его регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Результат рассмотрения возражения, содержащий обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.»

1.5 Пункт 2.11 раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«2.11 Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Условия проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица и порядок действий при его осуществлении определяется в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.6 Раздел 2 дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12 Самообследование проводится в соответствии с положениями статьи 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.7 Дополнить Положение разделом 2.1.

«2.1 Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее — категории риска): средний риск, умеренный риск, низкий риск.

2.1.2. В целях отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены критерии. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

- к категории среднего риска – контролируемые лица при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска не устраненного в срок нарушения обязательных требований;

- к категории умеренного риска – контролируемые лица при наличии в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска не устраненного в срок нарушения обязательных требований;

- к категории низкого риска – контролируемые лица, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска.

2.1.3. В рамках осуществления муниципального контроля контрольный орган обеспечивает учет объектов контроля. Перечень объектов контроля размещается на официальном сайте администрации.

1.8 Пункт 3.3 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.3. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов категорий среднего, умеренного и низкого риска не проводятся.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся с учетом требований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.9 Пункт 3.4 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.4 Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, установленным статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Донской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования город Донской **Н.А. Москвина**