**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», руководствуясь Уставом муниципального образования город Донской, рассмотрев заявление и ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье») от 28.05.2025 № МР7-ТуЭ/28/4934 (рег. № 13-27/2437 от 29.05.2025) (адрес местонахождения: 603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 33, филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», 300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99, ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603) об установлении публичного сервитута для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ Угольная-Смородино 2 с отп., расположенная по адресу: Тульская область, МО г. Донской, учитывая публикацию информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете администрации муниципального образования город Донской «Муниципальные вести» от 06.06.2025 № 21(836), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Донской donskoj-r71.gosweb.gosuslugi.ru, свидетельство о государственной регистрации права 71-АД 239393 от 10.10.2014, администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ Угольная-Смородино 2 с отп., расположенная по адресу: Тульская область, МО г. Донской, кадастровый номер сооружения 71:00:000000:111229, в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 71:20:031001:530, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Донской, мкр. Шахтерский, ул. Слюдяная;

- земельного участка с кадастровым номером 71:20:031001:579, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, мкр. Шахтерский, ул. Слюдяная;

- земельного участка с кадастровым номером 71:20:031001:598, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под опорами воздушной ЛЭП высокого напряжения 35 кВ "Угольная-Смородино 2 с отпайкой на Рудоремонтную", адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир воздушная ЛЭП высокого напряжения 35 кВ "Угольная-Смородино 2 с отпайкой на Рудоремонтную". Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский;

- земельного участка с кадастровым номером 71:20:612028:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автодороги Донской-Богородицк с подъездом к АБЗ на ш.25, адрес (местоположение): Тульская область, Узловский район;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:11528, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:11651, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Железнодорожный проезд;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, Участок Д-01 - ст. Маклец - ст. Бобрик Донской;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:33, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Совхоз "Донской";

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, участок Д-04 - ст. "Плеханово-Узловая-Ряжск";

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, Участок Д-06 - ст. Бобрик-Донской - Комсомольский, участок №1;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:010102:10;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:010103:3;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:010104:29;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:010104:30;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:020101:34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская, дом 29а;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:020101:8;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:040205:10;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:040205:11;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:040205:12;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:040303:91;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:040304:10;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:040304:11;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:040304:9;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:070101:102;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:070101:103;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:070101:104;

- обособленного земельного участка с кадастровым номером 71:26:070101:106;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:070101:112, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации АЗС, адрес (местоположение): обл. Тульская, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская, дом 50;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:070101:608, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, в районе МОГЭС;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:070111:674, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская, д. 29.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (приложение).

3. Определить:

1) обладателем публичного сервитута - ПАО «Россети Центр и Приволжье», адрес местонахождения: 603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 33, филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», 300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99, ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603, электронная почта: [tulenergo@tl.mrsk-cp.ru](mailto:tulenergo@tl.mrsk-cp.ru);

2) срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. ПАО «Россети Центр и Приволжье» привести земли, земельный участок (его часть), указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Отделу земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

- в орган регистрации прав копию настоящего постановления;

- ПАО «Россети Центр и Приволжье» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

7. Признать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования город Донской от 11.12.2024 года № 1317 «Об установлении публичного сервитута»;

постановление администрации муниципального образования город Донской от 17.01.2025 № 28 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Донской от 11.12.2024 года № 1317 «Об установлении публичного сервитута».

8. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям администрации муниципального образования город Донской разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет» и обеспечить его опубликование в газете «Муниципальные вести».

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Донской С.Г. Кулик**