**Об условиях приватизации недвижимого имущества**

**муниципального образования город Донской**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2002 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 26.04.2012 года № 31-11 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования город Донской», решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 26.01.2023 года № 43-1 «Об утверждении «Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования город Донской на 2023-2025 годы», на основании отчета независимого оценщика ЧПО Поповой В.В. № 190-10/24 от 08.10.2024 администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской:
   1. Осуществить приватизацию объекта:

Лот № 1 –нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных-0, кадастровый номер 71:26:070202:397, общая площадь 156,6 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 71:26:070207:584, площадью 391+/-7 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, адрес объекта Тульская обл., г. Донской, мкр. Задонье, ул. Чапаева, дом 13.

1.2. Установить:

Способ приватизации – открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации муниципального имущества проводимый в электронной форме.

Начальную цену продажи:

Лот № 1 – 641 719 (шестьсот сорок одна тысяча семьсот девятнадцать) рублей без учета НДС, из них: оценка рыночной обоснованной стоимости нежилого здания – 360 160 (триста шестьдесят тысяч сто шестьдесят) рублей без учета НДС; стоимость земельного участка – 281 559 (двести восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) рублей без учета НДС.

Размер задатка: 64 171 (шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят один) рубль 90 коп.

Шаг аукциона: 32 085 (тридцать две тысячи восемьдесят пять) рублей 95 коп.

1.3. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества на аукционе и утвердить ее состав (приложение).

1.4. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям администрации муниципального образования город Донской опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет».

2. Победитель аукциона обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли- продажи и произвести оплату в течении 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли- продажи на счет и условиях, указанные в информационном сообщении.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования**  **город Донской** | **С.Г. Кулик** |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город Донской

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_\_\_\_\_

**Состав комиссии по проведению продажи муниципального имущества на аукционе**

Председатель комиссии:

председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской;

Секретарь комиссии:

начальник отдела имущественных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской.

Члены комиссии:

консультант отдела имущественных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской

консультант-инспектор отдела имущественных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской;

консультант отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской;

председатель комитета по правовому обеспечению администрации муниципального образования город Донской.