**Об изъятии земельного участка и нежилого помещения**

**для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома**

**аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с ч. 3 ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 11, 49, ч. 4 ст. 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Белякова, д. 11 аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации муниципального образования город Донской от 24.08.2017 № 787 «О признании многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Белякова, д. 11 аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом муниципального образования город Донской администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:26:070112:983 площадью 1152+/- кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Белякова, д. 11, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Белякова, д. 11.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд: нежилое помещение общей площадью 41,8 кв.м. с К№ 71:26:070112:763 по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Белякова, д. 11.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемого нежилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, находящейся в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 71:26:070112:983, с учетом стоимости доли земельного участка, приходящейся на нежилое помещение в праве общей долевой собственности.

4. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской:

- направить его копию правообладателю и в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области;

- заключить с собственником нежилого помещения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд.

5. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям разместить постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Донской и опубликовать в газете «Муниципальные вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Донской по вопросам экономического развития.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования город Донской** | **С.Г. Кулик** |