**Об утверждении схем расположения земельных участков**

**под многоквартирными жилыми домами**

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 43, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.06.2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом  от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Донской, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Донской от 15.07.2022 года № 836 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Донской», на основании Устава муниципального образования город Донской, рассмотрев итоговый документ – заключение о результатах проведения публичных слушаний от 23.04.2025 года, администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами по образованию земельных участков, расположенных по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Шахтерский:

1) ул. Комсомольская, д. 3, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 2461,0 кв.м. (приложение 1);

2) пл. Клубная, д. 2, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 2515,0 кв.м. (приложение 2);

3) пл. Клубная, д. 3, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1458,0 кв.м. (приложение 3);

4) проезд Клубный, д. 2, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1304,0 кв.м. (приложение 4);

5) ул. Садовая, д. 2, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1516,0 кв.м. (приложение 5);

6) ул. Садовая, д. 3, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1433,0 кв.м. (приложение 6);

7) ул. Свердлова, д. 2, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1475,0 кв.м. (приложение 7);

8) ул. Свердлова, д. 11/2, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1674,0 кв.м. (приложение 8).

 2. Установить для земельных участков категорию земель – земли населенных пунктов.

3. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям администрации муниципального образования город Донской разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет», и обеспечить его опубликование в газете «Муниципальные вести».

 4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

 **Глава администрации**

**муниципального образования
 город Донской С.Г. Кулик**