**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», руководствуясь Уставом муниципального образования город Донской, рассмотрев заявление и ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тула» (далее - АО «Газпром газораспределение Тула») от 12.05.2025 № 06-15-ТХ/4032 (рег. № 13-27/2137 от 12.05.2025) (адрес местонахождения: 300012, Тульская область, г. Тула, ул. М. Тореза, д. 5А, ОГРН 1027100507180, ИНН 7107029245) об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к п. Новогеоргиевский Узловского района Тульской области», учитывая публикацию информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете администрации муниципального образования город Донской «Муниципальные вести» от 23.05.2025 № 20(835), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Донской donskoj-r71.gosweb.gosuslugi.ru, администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к п. Новогеоргиевский Узловского района Тульской области», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 71:20:000000:2769, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автодороги Донской-Богородицк, адрес (местоположение): обл. Тульская, р-н Узловский, Автодорога Донской-Богородицк;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах кадастрового квартала 71:20:031001;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах кадастрового квартала 71:20:030701.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (приложение 1).

3. Определить:

1) обладателем публичного сервитута - АО «Газпром газораспределение Тула», адрес местонахождения: 3000012, Тульская область, г. Тула, ул. М. Тореза, д. 5А, ОГРН 1027100507180, ИНН 7107029245, электронная почта: [office@tulaoblgaz.ru](mailto:office@tulaoblgaz.ru);

2) срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет

3) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев;

4) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут (приложение 2).

4. АО «Газпром газораспределение Тула»:

4.1 привести земли, земельный участок (его часть), указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.2 не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления внести плату за публичный, сервитут, рассчитанную в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

* плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

- плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

- плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию город Донской (приложение 3).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Отделу земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

- в орган регистрации прав копию настоящего постановления;

- АО «Газпром газораспределение Тула» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

7. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям администрации муниципального образования город Донской разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет» и обеспечить его опубликование в газете «Муниципальные вести».

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Донской С.Г. Кулик**

Приложение 3

к постановлению администрации

муниципального образования

город Донской

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам  
или юридическим лицам**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

**Р = КС \* ПР \* ПЛ /12 месяцев \* С**, где:

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м (руб.) (Постановление Правительства Тульской области от 16.11.2022 № 719 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Тульской области»);

ПР - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель за год использования части земельного участка - 0,01%;

ПЛ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута (кв.м);

С - срок публичного сервитута (месяцев).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

Получатель: УФК по Тульской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской).

ЕКС 40102810445370000059 КС 03100643000000016600

ИНН 7114007059

КПП 711401001

БИК 017003983

ОКТМО 70712000

КБК 862 111 0501204 0000 120

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.