Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской

1. Наименование Продавца: администрация муниципального образования город Донской.

2. Дата, время, место проведения аукциона и его форма:

аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской (лоты № 1-14 в соответствии с таблицей лотов ([приложение 1](#P320) к аукционной документации на право заключения договора на размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской), далее именуемый аукцион, проводится в форме открытого аукциона "20" марта 2025 года, в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения аукциона: Тульская область, г. Донской, ул. Октябрьская, д. 17, зал заседаний администрации муниципального образования город Донской.

Регистрация участников начинается в 10 час. 20 мин., завершается в 10 час. 50 мин. по московскому времени.

3. Аукционная документация размещается на официальном сайте муниципального образования город Донской в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://donskoj-r71.gosweb.gosuslugi.ru> (далее - официальный сайт).

 4. Организатор аукциона: комитет экономического развития и предпринимательства администрации муниципального образования город Донской.

 Место нахождения: Тульская область, г. Донской, ул. Октябрьская, д. 17.

Ответственное должностное лицо: Кирьянова Ирина Ивановна – начальник отдела предпринимательства комитета экономического развития и предпринимательства администрации муниципального образования город Донской.

5. Срок, место и порядок предоставления информации

о проведении аукциона:

 информация о порядке проведения аукциона предоставляется организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Донской, ул. Октябрьская д.17, каб. 19, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 13.48 час.) или по контактным телефонам: 5-29-13.

 Дата начала предоставления информации (дата начала подачи заявок): 25.02.2025 года,

 дата окончания предоставления информации (дата окончания подачи заявок): 16.03.2025 года.

 6. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской в соответствии со Схемой (лоты № 1-14), указанных в таблице лотов ([приложение 1](#P320) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской).

7. Начальная цена права на заключение договора на размещение НТО (начальная цена лота) – минимальная цена, по которой организатор аукциона готов продать право на заключение договора на размещение НТО, определяемая на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта за весь период срока действия договора и представляет собой:

 - годовой размер платы (в случае круглогодичного периода размещения НТО);

- размер платы за период размещения НТО (в случае сезонного периода размещения).

8. Величина повышения начальной цены аукциона (лота) ("шаг аукциона") составляет 10% процентов от начальной цены аукциона.

 9. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и предложенная (заявленная) им цена лота (цена договора на размещение НТО) были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену лота).

 10. Размер задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

 Величина задатка за право участия в аукционе устанавливается в размере 20% процентов от начальной цены аукциона (лота), указанной в таблице лотов ([приложение 1](#P320) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской).

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа:

ФУАМО город Донской (Администрация муниципального образования город Донской л/с 05663021650),

ИНН 7114002300,

КПП 711401001,

ЕКС 40102810445370000059,

КС 03232643707120006600,

Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула

БИК 017003983,

л/счет 05663021650,

ОКТМО 70712000

Назначение платежа: задаток за право участия в открытом аукционе № 1/25 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской (лот № 1-14).

 11. Место приема заявок на участие в аукционе:

Тульская область, г. Донской, ул. Октябрьская, д. 17, каб. 19.

12. Начало приема заявок на участие в аукционе:

Дата начала приема заявок "25" февраля 2025 г. в 09.00 часов 00 минут по московскому времени.

 Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09.00 до 18.00 часов по московскому времени,

пятница – с 09.00 до 17.00 часов по московскому времени,

обеденный перерыв с 13.00 до 13.48 часов по московскому времени.

13. Окончание приема заявок на участие в аукционе:

Дата окончания приема заявок "16" марта 2025 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

14. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

 "18" марта 2025 г. в 16.00 часов 00 минут по московскому времени.

 15. Проект договора на размещение НТО:

Проект договора на размещение НТО прилагается к аукционной документации ([приложение № 5](#P570) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской).

16. Срок отказа Продавца от проведения аукциона:

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее "14" марта 2025 г. (указывается дата не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона).

Типовая аукционная документация

на право заключения договора на размещение нестационарного

торгового объекта на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N пункта | Наименование | Информация |
| 1 | Наименование Продавца | Администрация муниципального образования город Донской |
| 2 | Дата, время, место проведения аукциона и его форма | Аукцион на право заключения договора размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской (лоты № 1-14 в соответствии с таблицей лотов ([приложение N 1](#P320) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской)), далее именуемый аукцион, проводится в форме открытого аукциона 20 марта 2025 года, в 11 час. 00 мин. по московскому времени.Место проведения аукциона: Тульская область, г. Донской, ул. Октябрьская, д. 17.Регистрация участников начинается в 10 час. 20 мин., завершается в 10 час. 50 мин. по московскому времени. |
| 3 | Сайт размещения аукционной документации | Аукционная документация размещается на официальном сайте муниципального образования город Донской в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://donskoj-r71.gosweb.gosuslugi.ru. |
| 4 | Организатор аукциона и контактная информация | Комитет экономического развития и предпринимательства администрации муниципального образования город Донской.Место нахождения: 301760, Тульская область г. Донской, ул. Октябрьская, д. 17Телефон: 4874652913.Ответственное должностное лицо: Кирьянова Ирина Ивановна – начальник отдела предпринимательства комитета экономического развития и предпринимательства администрации муниципального образования город Донской. |
| 5 | Предмет аукциона (предмет лота), количество лотов | Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской (лоты N 1-14), указанных в таблице лотов ([приложение 1](#P320) к документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской) |
| 6 | Начальная цена аукциона (цена лота) на право заключения договора | Начальная цена права на заключение договора на размещение НТО (начальная цена лота) – минимальная цена, по которой организатор аукциона готов продать право на заключение договора на размещение НТО, определяемая на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта за весь период срока действия договора и представляет собой: - годовой размер платы (в случае круглогодичного периода размещения НТО);- размер платы за период размещения НТО (в случае сезонного периода размещения). |
| 7 | Величина повышения начальной цены аукциона (лота) ("шаг аукциона") | "Шаг аукциона" составляет 10% от начальной цены аукциона. |
| 8 | Размер задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Величина задатка за право участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены аукциона (лота), указанной в таблице лотов ([приложение N 1](#P320) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской).Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с аукционной документацией.Реквизиты для перечисления задатка:Получатель платежа ФУАМО город Донской (Администрация муниципального образования город Донской л/с 05663021650),ИНН 7114002300, КПП 711401001,ЕКС 40102810445370000059,КС 03232643707120006600,Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. ТулаБИК 017003983,л/счет 05663021650,ОКТМО 70712000.Назначение платежа: задаток за право участия в открытом аукционе N 1/25 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской (лот N 1-14) |
| 9 | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки на участие в аукционе содержится в [приложении 2](#P352) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской. |
| 10 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним | Для участия в аукционе претендент (заявитель) представляет организатору аукциона (лично или через уполномоченного представителя) заявку на участие в аукционе (далее - заявка) (по форме [приложения 2](#P352) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской).К заявке прилагаются:- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (заявителя) - юридического лица (копии решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени претендента (заявителя) действует иное лицо, с заявкой на участие в аукционе представляется также доверенность на осуществление действий от имени претендента (заявителя), заверенная печатью (при наличии) претендента и подписанная руководителем претендента (заявителя) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента (заявителя), с заявкой на участие в аукционе представляется также документ, подтверждающий полномочия такого лица; |
|  |  | - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (заявителя) - индивидуального предпринимателя. Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (заявителя), является нотариально заверенная доверенность либо нотариально заверенная копия такой доверенности;- документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка;- банковская выписка с реквизитами расчетного счета для своевременного возврата задатка.Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи (по форме [приложения 3](#P462) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской). При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента (заявителя) предъявляется доверенность.Одновременно с подачей заявки претендент (заявитель) представляет согласие на обработку персональных данных (образец приведен в [приложении 4](#P527) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской) |
| 11 | Место и срок представления заявок на участие в аукционе | Место приема заявок:Тульская область, г. Донской, ул. Октябрьская, д. 17, каб.19.Дата начала приема заявок "25" февраля 2025 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.Дата окончания приема заявок "16" марта 2025 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.Заявки принимаются в рабочие дни:понедельник - четверг с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени, пятница с 9.00 до 17.00 часов по московскому времени, обеденный перерыв с 13.00 до 13.48 часов по московскому времени |
| 12 | Сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе | Сроки рассмотрения заявок:Дата начала рассмотрения заявок "18" марта 2025 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.Дата окончания рассмотрения заявок "18» марта 2025 года в 17 часов 00 минут по московскому времени |
| 13 | Условия допуска к участию в аукционе | Претендентом (заявителем) может быть любое юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившие волеизъявление на участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО.Претендент (заявитель) не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:- непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;- невнесения задатка претендентом (заявителем) или не поступления задатка на специальный счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату окончания приема заявок на участие в аукционе:- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе:- наличия решения о ликвидации претендента (заявителя) - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента (заявителя) - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. |
| 14 | Порядок и сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе | Претендент (заявитель) вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона, направив запрос в письменной форме по адресу: 301760, Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, д. 17, или в форме электронного документа на адрес электронной почты ased\_mo\_donskoy@tularegion.ru.Разъяснения положений аукционной документации по запросам заявителей направляются в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса в письменной форме или в форме электронного документа, если такие запросы поступили организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты проведения аукциона, и размещаются на официальном сайте муниципального образования город Донской по запросу заинтересованного лица.Дата начала предоставления разъяснений25.02.2025 года(дата начала подачи заявок)Дата окончания предоставления разъяснений12.03.2025 года(дата за три рабочих дня до даты окончания подачи заявок) |
| 15 | Порядок проведения аукциона | В аукционе могут участвовать только те претенденты (заявители), которые признаны участниками аукциона.Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).При регистрации каждый участник получает пронумерованную карточку (далее - карточка), которую он поднимает после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готов заключить договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой.Участник, не прошедший регистрацию, к участию в аукционе не допускается.Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".Аукцион начинается в день, час и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем комиссии или заместителем председателя комиссии об открытии аукциона.Аукцион ведет аукционист. |
|  |  | Аукцион проводится в следующем порядке:1) после открытия аукциона аукционист:- объявляет правила и порядок проведения аукциона;- оглашает номер лота, предмет договора на размещение НТО, начальную цену лота, "шаг аукциона", а также участников аукциона, номера карточек участников аукциона по данному лоту;- предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора на размещение НТО;2) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены лота (цены договора на размещение НТО) и каждой последующей цены лота (цены договора на размещение НТО), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", в случае, если он согласен заключить такой договор по объявленной цене, поднимает карточку.В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона "шаг аукциона" может быть увеличен на кратное количество "шагов аукциона";3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены лота (цены договора на размещение НТО) или последующей цены лота (цены договора на размещение НТО), увеличенной на один или кратное количество "шагов аукциона", указывает этого участника и объявляет заявленную цену.При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным. |
|  |  | В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона по данному лоту, оглашает последнее и предпоследнее предложения о цене лота (цене договора на размещение НТО), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота (цене договора на размещение НТО).Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и предложенная (заявленная) им цена лота (цена договора на размещение НТО) были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену лота).В случае если после троекратного объявления начальной цены лота (цены договора на размещение НТО) ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет о снятии данного лота с аукциона |
| 16 | Порядок заключения договора на размещение НТО | Договор на размещение НТО по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.Договор на размещение НТО готовится организатором аукциона и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона в назначенное время в администрации муниципального образования город Донской подписывается с победителем аукциона (единственным участником аукциона).В случае если победитель аукциона (единственный участник аукциона) не подписал договор на размещение НТО в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, Порядком проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Донской, (далее - Порядок), победитель аукциона (единственный участник аукциона) признается уклонившимся от заключения договора на размещение НТО, и аукционной комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора на размещение НТО (при необходимости по каждому лоту) в срок не позднее одного рабочего дня со дня окончания срока, установленного для заключения такого договора настоящим пунктом.В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядком, Продавец предлагает заключить договор на размещение НТО участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота (цене договора на размещение НТО), по цене, предложенной таким участником аукциона. Договор на размещение НТО готовится организатором аукциона и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления протокола об отказе победителя аукциона от заключения договора на размещение НТО в назначенное время в администрации муниципального образования город Донской подписывается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота (цене договора на размещение НТО).Уступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) лицом, с которым заключается договор на размещение НТО, третьим лицам не допускается.При заключении договора на размещение НТО с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона (лота) (цене договора на размещение НТО), единственным участником аукциона сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) Продавцом в счет исполнения обязательств по заключенному договору |
| 17 | Проект договора на размещение НТО | Проект договора содержится в [приложении 5](#P570) к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской |
| 18 | Дата, время, место регистрации участников аукциона | Регистрация участников начинается "20" марта 2025 года. - в 10 час. 20 мин., завершается в 10 час. 50 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, д. 17. |

 Приложение 1

к аукционной документации

Таблица лотов открытого аукциона N 1/25 (лоты N 1-14)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местонахождение торгового объекта) | Специализация | Типторгового объекта | Площадьторговогообъекта, кв.м. | Период функционирования | Начальная цена(руб.) | Размер задатка(рублей) |
|  |  |  |  |
| 1 | мкр. Центральный, ул. 30 лет Победы, р-он дома 7а, примерно 50м по направлению на северо-запад от нежилого здания (магазин) 7а | Торговляцветами | Остановочный павильон | 20,0 | Круглогодично5 лет | 29870,00 | 5974,00 |
| 2 | мкр. Центральный, ул. Никольская, р-он пром.здания №.3  | Торговля искусственными и живыми цветами | Передвижной торговый объект (лоток) | 4,0 | Круглогодично5 лет | 14300,00 | 2860,00 |
| 3 | мкр. Центральный, ул. Никольская, р-он пром.здания №.3  | Торговля искусственными и живыми цветами | Передвижной торговый объект (лоток) | 4,0 | Круглогодично5 лет | 14300,00 | 2860,00 |
| 4 | мкр. Центральный, ул. Терпигорева, примерно в 18 м по направлению на северо-восток от дома, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр. Центральный, ул. Терпигорева, д. 13 | Торговля продовольственными товарами | Остановочный павильон | 15,0 | Круглогодично5 лет | 27540,00 | 5508,00 |
| 5 | г. Донской, мкр. Центральный, ул. Заводская, примерно 20 м. на юг от дома № 1а по ул. Заводская | Оказание услуг по оформлению документов по переоборудованию транспортных средств | Павильон | 12,0 | Круглогодично5 лет | 19985,00 | 3997,00 |
| 6 | г. Донской, мкр. Центральный, примерно 13 м по направлению на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный ул. Заводская, д. 19 | Торговля продовольственными товарами | Павильон | 15,0 | Круглогодично5 лет | 28515,00 | 5703,00 |
| 7 | мкр. Центральный, ул. Октябрьская, р-н д. 55 Б (ост.«Музыкальная»), примерно 2м на восток от нежилого здания №55б ( магазин «Феникс») | Торговля печатной продукцией | Киоск | 12,0 | Круглогодично5 лет | 19525,00 | 3905,00 |
| 8 | мкр. Центральный, ул. Октябрьская, р-н д.60 (р-н Универмага), примерно 7.5 м на юг от Универмага (ул.Октябрьская, 60) | Торговля печатной продукцией | Киоск | 12,0 | Круглогодично5 лет | 19525,00 | 3905,00 |
| 9 | мкр. Центральный, ул. Октябрьская, д.86,примерно 30м по направлению на юго-запад от жилого дома № 86 | Торговля печатной продукцией | Киоск | 10,5 | Круглогодично5 лет | 17611,00 | 3522,20 |
| 10 | мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, р-н д.6 примерно 8 м по направлению на северо-запад от жилого дома №6 | Торговля печатной продукцией | Киоск | 10,0 | Круглогодично5 лет | 16929,00 | 3385,80 |
| 11 | мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, р-н д.20, примерно 50м на северо-запад от магазина «Универмага» (д.20) | Торговля печатной продукцией | Киоск | 10,0 | Круглогодично5 лет | 16929,00 | 3385,80 |
| 12 | мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, р-н д.40, примерно 20м по направлению на северо-запад от д.№40 | Торговля цветами | Остановочныйпавильон | 12,0 | Круглогодично5 лет | 19951,00 | 3990,20 |
| 13 | мкр. Подлесный, ул. Футбольная, примерно 40 м по направлению на запад от жилого дома 5а | Торговля продовольственными товарами | Киоск | 25,0 | Круглогодично5 лет | 34712,00 | 6942,40 |
| 14 | мкр. Новоугольный, ул. Индустриальная,р-н конечной остановки, примерно 30м по направлению на юг от жилого дома №4 | Торговля печатной продукцией | Киоск | 16,0 | Круглогодично5 лет | 21303,00 | 4260,60 |

Приложение 2

к аукционной документации

Форма

заявки на участие в аукционе

В администрацию муниципального

образования город Донской

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе N \_\_\_\_

на право заключения договора на размещение

нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

По адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), в том числе проект договора на размещение НТО, претендент (заявитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона: юридического лица или физического лица,

зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя - для юр. лица, Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных

аукционной документацией.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении

аукциона и документации об аукционе, размещенных на официальном сайте

муниципального образования город Донской в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://donskoj-r71.gosweb.gosuslugi.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником

аукциона) в срок и на условиях, установленных документацией об аукционе,

подписать договор на право размещения нестационарных торговых объектов,

вернуть подписанный экземпляр (при направлении проекта договора в трех

экземплярах - два экземпляра) договора организатору аукциона и уплатить

организатору аукциона стоимость приобретенного права заключения договора на

размещение НТО, установленную по результатам аукциона.

Адрес и контактный телефон претендента (заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий

от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об

избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в

соответствии, с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от

имени заявителя без доверенности (далее - руководитель);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий

от имени претендента (заявителя) - индивидуального предпринимателя

(нотариально заверенная доверенность, либо нотариально заверенная копия

такой доверенности);

3) документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка;

4) банковская выписка с реквизитами расчетного счета для своевременного

возврата задатка.

Прошито \_\_\_\_\_\_\_\_ листов.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_.

Подпись

--------------------------------

В случае если от имени претендента (заявителя) действует иное лицо, с заявкой на участие в аукционе представляется также доверенность на осуществление действий от имени претендента (заявителя), заверенная печатью

(при наличии) претендента и подписанная руководителем претендента

(заявителя) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально

заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность

подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента (заявителя), с заявкой на участие в аукционе представляется также документ, подтверждающий

полномочия такого лица.

Приложение 3

к аукционной документации

Опись

документов, представляемых претендентами (заявителями)

на участие в открытом аукционе на право заключения

договора на размещение нестационарных торговых объектов

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация торгового объекта:

лот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Подлинник | Количество листов |
| 1. Документы, общие для юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей |
| 1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов |  |  |
| 1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя |  |  |
| 1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя |  |  |
| 1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка |  |  |
| 1.5. Документ, подтверждающий банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка |  |  |

Приложение 4

к аукционной документации

ОБРАЗЕЦ

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

 В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись заявителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченное лицо организатора аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись (Ф.И.О.)

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 5

к аукционной документации

ОБРАЗЕЦ

Проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов

на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской

Договор N \_\_\_\_\_\_\_\_

на право размещения нестационарных торговых объектов

на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской

г. Донской "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Администрация муниципального образования город Донской, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Донской, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя аукциона)

именуемый(-е) в дальнейшем Предприниматель (Юридическое лицо), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность - для юр. лица, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, по результатам проведения \_\_\_\_ года аукциона № \_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской (лот N \_\_\_\_), утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Донской от \_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона), и на основании протокола аукциона N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - НТО) типа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со специализацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): (далее - Объект), согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской, утвержденной Постановлением администрации муниципального образования город Донской от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ "Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Донской" (далее - Схема), а Юридическое лицо (или Физическое лицо), обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования город Донской.

 1.2. Настоящий Договор на размещение нестационарных торговых объектов является подтверждением права Юридического лица (или Физического лица) на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

 1.4. Эксплуатация и содержание НТО (в том числе прилегающей территории) осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Донской, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее - Правила благоустройства).

2. Плата по Договору и порядок расчетов

 2.1. Ежегодная плата за размещение Объекта устанавливается в размере цены договора, за которую Юридическое лицо (или Физическое лицо) приобрело право размещения Объекта, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

без учета НДС. НДС оплачивается Юридическим лицом (или Физическом лицом) в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Оплата производится:

Вариант 1. Для круглогодичного размещения Объекта:

Ежегодная плата за размещение Объекта осуществляется ежемесячно равными долями до десятого числа оплачиваемого месяца со дня заключения настоящего Договора в течение всего срока размещения и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц. Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

Вариант 2. Для сезонного размещения Объекта.

Плата за размещение сезонного нестационарного торгового Объекта осуществляется ежемесячно равными долями до десятого числа оплачиваемого месяца со дня заключения настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц. Плата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

2.3. Сумма внесенного Юридическим лицом (или Физическим лицом) задатка за участие в аукционе засчитывается Продавцом в первом платеже за размещение Объекта.

 2.4. Передача места размещения Объекта осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, который составляется по форме согласно [приложению 2](#P953) к настоящему Договору (далее - Акт приема-передачи) и подписывается Сторонами.

2.5. Обязанности по внесению платы за размещение Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре, за последний квартал (месяц) срока (периода) размещения Объекта.

3. Срок действия Договора

3.1. Срок действия настоящего Договора - \_\_\_\_\_\_ лет: с \_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ г. до \_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ г.

Хозяйствующие субъекты, имеющие действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта с периодом функционирования объекта «круглогодично» либо действующий договор, заключенный в соответствии с настоящим Постановлением, по истечении срока действия указанного договора имеют право пролонгации договора на такой же срок без проведения аукциона по заявлению предпринимателя, направленному в адрес комитета экономического развития и предпринимательства администрации муниципального образования город Донской не менее чем за 90 дней до окончания срока действия указанного договора при совокупности соблюдения условий, установленных действующим договором на право размещения нестационарного торгового объекта (отсутствие задолженности, соблюдение специализации вида деятельности).

3.2. В соответствии со ст. ст. 432, 425 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с моментом заключения.

 3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

4. Права и обязанности Сторон

 4.1. Юридическое лицо (или Физическое лицо) вправе:

4.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. В любое время в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Продавца в срок не менее чем за 30 дней.

 4.2. Юридическое лицо (или Физическое лицо) обязуется:

4.2.1. Самостоятельно и за свой счет разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии со Схемой.

4.2.2. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.4. Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с аукционной документацией и Правилами благоустройства.

4.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, Правилами благоустройства, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования город Донской.

4.2.6. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.7. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 настоящего Договора, в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.8. В 2-дневный срок письменно информировать Продавца об изменении реквизитов и контактной информации Предпринимателя.

 4.3. Продавец вправе:

4.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Юридического лица (или Физического лица) проводить проверку места размещения и внешнего вида Объекта на предмет соблюдения Юридическим лицом (или Физическим лицом) требований настоящего Договора.

4.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Юридического лица (или Физического лица) устранения нарушений.

4.3.3. Отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2.2 настоящего Договора.

4.3.4. В случае отказа Юридического лица (или Физического лица) в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 3-дневный срок после расторжения Договора принять меры по освобождению места размещения. Расторжение Договора и демонтаж Объекта не освобождает Юридическое лицо (или Физическое лицо) от необходимости погашения задолженности по оплате и выплате неустойки.

Продавец не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося на Объекте, при его демонтаже.

4.4. Продавец обязан:

4.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Юридического лица (или Физического лица) обязательств по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Юридическим лицом (или Физическим лицом) сроков оплаты, установленных настоящим Договором Продавец вправе взыскать с Юридического лица (или Физического лица) неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации, от суммы долга за каждый день просрочки начиная с 11 числа первого месяца (оплачиваемого квартала либо оплачиваемого месяца) по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней подряд Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

5.3. В случаях нарушения Юридическим лицом (или Физическим лицом) обязательств, предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора, Юридическое лицо (или Физическое лицо) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Нарушение сроков оплаты за размещение Объекта по вине обслуживающего Юридическое лицо (или Физическое лицо) банка не освобождает Юридическое лицо (или Физическое лицо) от уплаты неустойки (пени), предусмотренной настоящим Договором.

 5.6. Если в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.1 и 6.2.2, Юридическое лицо (или Физическое лицо) в срок, установленный пунктом 4.2.7, не освободит место размещения Объекта, Продавец вправе взыскать с Юридического лица (или Физического лица) неустойку (пеню) в размере 1 (одного) процента от ежеквартальной оплаты (или ежемесячной), начиная со дня, следующего за днем окончания срока, установленного пунктом 4.2.7.

5.7. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Изменение и расторжение Договора

 6.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

 6.2. Настоящий Договор расторгается:

6.2.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Юридическим лицом (или Физическим лицом);

6.2.2. В одностороннем порядке по инициативе Продавца без обращения в суд при наличии любого из оснований:

6.2.2.1. неисполнение Юридическим лицом (или Физическим лицом) обязательства по соблюдению специализации Объекта;

6.2.2.2. неисполнение Юридическим лицом (или Физическим лицом) обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней;

6.2.2.3. неисполнение Юридическим лицом (или Физическим лицом) запрета на передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта;

6.2.2.4. неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

 Односторонний отказ Продавца от настоящего Договора осуществляется путем направления Юридическому лицу (или Физическому лицу) письменного уведомления за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

При этом решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Юридического лица (или Физического лица) об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Юридического лица (или Физического лица). Юридическое лицо (или Физическое лицо) вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Продавца в срок не менее чем за 30 (тридцать) дней. При этом решение Юридического лица (или Физического лица) об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 30 дней с даты надлежащего уведомления Юридического лица (или Физического лица) Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора денежные средства, внесенные Юридическим лицом (или Физическим лицом) в качестве платы по настоящему Договору, ему не возвращаются.

6.2.4. По решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

 7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

 7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

 7.3. В случае, когда обстоятельства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) календарных дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех Сторон способов исполнения Договора либо инициируют процедуру расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не обязана возмещать реальный ущерб.

8. Разрешение споров

 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Тульской области.

9. Заключительные положения

 9.1. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Предпринимателя, один экземпляр - для Продавца.

 9.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

 9.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

[Приложение 1](#P905) к договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Донской.

[Приложение 2](#P953) к договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Донской.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация муниципального Юридическое лицо

образования город Донской (или Физическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный Расчетный

счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк Банк

получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. главы администрации МО город

Донской

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Приложение 1

к договору на размещение нестационарных

торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся

в муниципальной собственности, на земельных участках,

государственная собственность на

которые не разграничена,

на территории муниципального

образования город Донской

Банковские реквизиты

администрации муниципального образования город Донской

для осуществления платы за размещение НТО

 Администрация МО город Доской,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: плата за размещение НТО на территории МО город Донской по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

Администрация муниципального Юридическое лицо

образования город Донской: (или Физическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к договору на размещение нестационарных

торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся

в муниципальной собственности, на земельных участках,

государственная собственность на

которые не разграничена,

на территории муниципального

образования город Донской

 АКТ

 приема-передачи места размещения

 нестационарного торгового объекта

Тульская область,

город Донской \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_ г.

 Во исполнение договора на размещение нестационарных торговых объектов

от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ администрация муниципального образования город Донской в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сдал/принял) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нужное действие)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона,

хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

принял/сдал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место размещения нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (местонахождение объекта)

предусмотренное пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Донской.

В результате осмотра места размещения Объекта установлено:

- в момент передачи место для размещения нестационарного торгового объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

 Взаимных претензий у сторон не имеется.

 (Сдал/Принял) (Принял/Сдал) Юридическое лицо

 (или Физическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Подпись

 Подписи сторон

От администрация муниципального Юридическое лицо

 образования город Донской (или Физическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)