**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

**на территории муниципального образования город Донской**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи заявок (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской.

**Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении торгов:** администрация муниципального образования город Донской.

**Основание для проведения аукциона:** постановлениеадминистрации муниципального образования город Донской № 1465 от 28.12.2022г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Донской**».**

**Дата, время и место проведения аукциона:** Россия, Тульская область, город Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, дом 17, зал заседания администрации муниципального образования город Донской, **«09» марта 2023 г**. в 12-00 часов.

**Лот 1.** Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 71:26:070103:1015;

- площадь: 1200,0 кв.м.;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

- местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская;

- начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 19 078 (девятнадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 00 коп;

- сумма задатка (30%) – 5 723 (пять тысяч семьсот двадцать три) рубля 40 коп;

- шаг аукциона (3%) - 572 (пятьсот семьдесят два) рубля 34 коп.

Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Донской, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Донской от 15.07.2022 № 836 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Донской», находится в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, капитального строительства:

1. Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - не устанавливается.

2. Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5м, от красной линии проездов – не менее 3м;

- расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов не менее 5м;

- расстояние от возводимого объекта до границ земельного участка, на котором осуществляется строительство составляет:

- от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3м;

- от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1м;

- от построек для содержания скота и птицы 4 м;

3. В районах сложившейся застройки индивидуальные жилые дома могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала.

4. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

5. Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затемнения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улицы, проезда – 2 м, при этом допускаются глухие ограждения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предварительные технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** | |
| Вид инженерной нагрузки | Условия подключения |
| Водоснабжение | Согласно письму ООО «Водоканал Д» № 579 от 24.01.2023г. в районе расположения земельного участка отсутствуют водопроводные сети, к которым было бы возможно осуществить подключение. |
| Водоотведение | Согласно письму ООО «Канализационные системы» № 313 от 24.01.2023г. в районе расположения земельного участка отсутствуют канализационные сети, к которым было бы возможно осуществить подключение. |
| Газоснабжение | Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Узловая от 16.01.2023г. № 12/230  Земельный участок с кадастровым номером 71:26:070103:1015 находится в охранной зоне сетей газораспределения  Присоединение к сети газораспределения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлениям Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.  В соответствии с пунктом 16 вышеуказанных Правил, к заявке о подключении прилагаются следующие документы:  а) ситуационный план;  б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо);  в) - копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;  г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя). |
| Электроснабжение | Согласно письму Новомосковского РЭС филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 10.01.2023г. № ТУЭ/013-06 Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 .  Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании.  Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения.  Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.  Размер платы за технологическое подключение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов  Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте [www.tulenergo.ru](http://www.tulenergo.ru) в разделе «Клиентам: интернет-приемная».  В районе расположения земельного участка с КН 71:26:070103:1015 электроснабжение потребителей осуществляется по распределительным электрическим сетям филиала «Тулэнерго», воздушной линии 0,4 кВ Л-2 от ЗТП-95. Текущий резерв трансформаторной мощности с учетом присоединенных потребителей, заключенных договоров технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение – 0,19 МВт. Технологическое присоединение объекта по адресу: РФ Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», возможно только после выполнения ряда технических мероприятий, согласно техническим условиям. |
| Теплоснабжение | Согласно письму «ЭнергоГазИнвест-Тула» от 12.01.2023г. № 4/1 подключить объект к центральной системе теплоснабжения не представляется возможным в связи с удаленностью от источников теплоснабжения и значительным превышением радиуса эффективного теплоснабжения. |

**Срок** **договора аренды** земельного участка составляет 20 (двадцать) лет.

**Лот 2.** Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 71:26:040106:195;

- площадь: 50,0 кв.м.;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: хранение автотранспорта;

- местоположение: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Привокзальная, зона общей застройки гаражей, между земельными участками с кадастровыми номерами 71:26:040106:46 и 71:26:040106:190;

- начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 23 740 (двадцать три тысячи семьсот сорок) рублей 00 коп;

- сумма задатка (30%) – 7 122 (семь тысяч сто двадцать два) рубля 00 коп;

- шаг аукциона (3%) - 712 (семьсот двенадцать) рублей 20 коп.

Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Донской, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Донской от 15.07.2022 № 836 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Донской», находится в территориальной зоне П-2 – коммунально-складская зона. Разрешенный вид использования земельного участка – «хранение автотранспорта».

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %;

- Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, санитарной защиты, в соответствии с противопожарными требованиями, установленными действующим законодательством.

- Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предварительные технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения** | |
| Вид инженерной нагрузки | Условия подключения |
| Водоснабжение | Согласно письму ООО «Водоканал Д» № 579 от 24.01.2023г. в районе расположения земельного участка отсутствуют водопроводные сети, к которым было бы возможно осуществить подключение. |
| Водоотведение | Согласно письму ООО «Канализационные системы» № 313 от 24.01.2023г. в районе расположения земельного участка отсутствуют канализационные сети, к которым было бы возможно осуществить подключение. |
| Газоснабжение | Согласно письму филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Узловая от 16.01.2023г. № 12/230  В районе расположения земельного участка с кадастровым номером 71:26:040106:195 газораспределительные сети отсутствуют. |
| Электроснабжение | Согласно письму Новомосковского РЭС филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 10.01.2023г. ТУЭ/013-06 Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861 .  Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании.  Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения.  Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.  Размер платы за технологическое подключение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов  Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте [www.tulenergo.ru](http://www.tulenergo.ru) в разделе «Клиентам: интернет-приемная».  В районе расположения земельного участка с КН 71:26:040106:195 электроснабжение потребителей осуществляется по распределительным электрическим сетям филиала «Тулэнерго», воздушной линии Ближайшей точкой присоединения к электрическим сетям филиала «Тулэнерго» воздушной линии 0,4 кВ Л-1 от ЗТП-63. Текущий резерв трансформаторной мощности с учетом присоединенных потребителей, заключенных договоров технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение – 0,12 МВт. Технологическое присоединение объекта по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Привокзальная, зона общей застройки гаражей, между земельными участками с кадастровыми номерами 71:26:040106:46 и 71:26:040106:190, площадью 50,0 кв.м., с разрешенным использованием «хранение автотранспорта», возможно только после выполнения ряда технических мероприятий, согласно техническим условиям. |
| Теплоснабжение | Согласно письму ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» от 12.01.2023г. № 4/1 подключить объект к центральной системе теплоснабжения не представляется возможным, в связи с удаленностью от источников теплоснабжения и значительным превышением радиуса эффективного теплоснабжения. |

**Срок** **договора аренды** земельного участка составляет 3 (три) года.

**Прием документов на участие в аукционе начинается со дня опубликования информационного сообщения** ипроводится ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9 до 18 часов, пятница с 9 до 17 часов, обеденный перерыв с 13 до 1348 часов по адресу: Россия, Тульская область, город Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, дом 17, каб. 11.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка **(для того, чтобы задаток поступил на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок, оплату необходимо производить не позднее чем за 3 банковских дня до даты окончания приема заявок).**

**Способ подачи заявки:** лично, либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности.

**Банковские реквизиты для оплаты задатка:**

Отделение Тула банка России//УФК по Тульской области г. Тула

Получатель: УФК по Тульской области комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской л/с 05663005680 ЕКС 40102810445370000059 КС 03232643707120006600

БИК 017003983, ИНН 7114007059, КПП 711401001, ОКТМО 70712000.

Задаток считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**Прекращается прием документов «03» марта 2023 года в 13 часов.**

Заявитель вправе подать по одному лоту только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата и время определение участников аукциона**: Россия, Тульская область, город Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, дом 17, каб. 11, **«03» марта 2023 года**.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Место, дата и время регистрации участников аукциона:** Россия, Тульская область, город Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, дом 17, каб. 11, **«09» марта 2023 года с 11-00 до 11-30 часов.**

**Ознакомиться с иной аукционной информацией по продаже права аренды земельных участков, проектом договора аренды можно по адресу: Россия, Тульская область, город Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, дом 17, каб. 10, тел. (848746) 5-19-82.**

**Председатель комитета имущественных**

**и земельных отношений администрации**

**муниципального образования**

**город Донской М.А. Панькова**

**Согласовано:**

Начальник отдела

строительства и архитектуры

администрации МО г. Донской

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Н.С. Лавринова**

**Форма заявки на участие в аукционе**

Комитет имущественных и земельных отношений

администрации муниципального образования город Донской(наименование Организатора аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ЛОТ №

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, паспортные данные физического лица, наименование юр. лица или ИП, ИНН), подающего заявку либо их представителей (Заявитель)*

1. Изучив сообщение о проведении аукциона и аукционную документацию я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Донской «09» марта 2023 г. в 12-00 час**,** и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный на землях населенных пунктов, с местоположением:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, c разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ лота ).

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (Протокол 2).

3. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем и моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

5. Совершено "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

6. ФИО Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Платежные реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ телефона)

8. Реквизиты для перечисления задатка:

Отделение Тула банка России//УФК по Тульской области г. Тула

Получатель: УФК по Тульской области комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской л/с 05663005680 ЕКС 40102810445370000059 КС 03232643707120006600

БИК 017003983, ИНН 7114007059, КПП 711401001, ОКТМО 70712000.

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется регистратором)

Дата "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Время \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_ мин.