**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

**для муниципальных нужд в связи с признанием жилого дома**

**аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с ч. 3 ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 11, 49, ч. 4 ст. 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, д. 12, аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации муниципального образования город Донской от 24.08.2017 № 786 «О признании многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, д. 12 аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом муниципального образования город Донской администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:26:000000:10732 площадью 1915+/-15.32 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, д. 12, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, д. 12.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд: жилые помещения с К№ 71:26:060114:5052 и с К№ 71:26:060114:3746 по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, д. 12.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения (квартиры), находящейся в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 71:26:000000:10732, с учетом стоимости доли земельного участка, приходящейся на жилое помещение в праве общей долевой собственности.

 4. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

- Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской направить его копию правообладателям и в территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области;

- Отделу учета и распределения жилья администрации муниципального образования город Донской заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

5. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям разместить данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Донской и опубликовать в газете «Муниципальные вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Донской по вопросам экономического развития.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования город Донской** | **С.Г. Кулик** |