**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», руководствуясь Уставом муниципального образования город Донской, рассмотрев заявление и ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье») от 25.09.2024 № МР7-ТуЭ/28/10619 (рег. № 13-27/4651 от 25.09.2024) (адрес местонахождения: 603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 33, филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», 300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99, ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603) об установлении публичного сервитута для размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ Угольная-Смородино 2 с отп., расположенного по адресу: Тульская область, МО г. Донской, учитывая публикацию информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете администрации муниципального образования город Донской «Муниципальные вести» от 01.11.2024 № 41 (806), и на официальном сайте администрации муниципального образования город Донской donskoj-r71.gosweb.gosuslugi.ru, свидетельство о государственной регистрации права 71-АД 239393 от 10.10.2014, администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ Угольная-Смородино 2 с отп., расположенного по адресу: Тульская область, МО г. Донской, кадастровый номер сооружения 71:00:000000:111229, в отношении:

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах кадастровых кварталов: 71:26:070101; 71:26:070111;

- земельного участка с кадастровым номером 71:20:031001:530, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Донской, мкр. Шахтерский, ул. Слюдяная;

- земельного участка с кадастровым номером 71:20:031001:579, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, мкр. Шахтерский, ул. Слюдяная;

- земельного участка с кадастровым номером 71:20:031001:85, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под опорами воздушной ЛЭП высокого напряжения 35 кВ "Угольная-Смородино 2 с отпайкой на Рудоремонтную, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир воздушная ЛЭП высокого напряжения 35 кВ "Угольная-Смородино 2 с отпайкой на Рудоремонтную". Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский;

- земельного участка с кадастровым номером 71:20:612028:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автодороги Донской-Богородицк с подъездом к АБЗ на ш.25, адрес (местоположение): Тульская область, Узловский район;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:11528, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объектов энергетики в производственных целях, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Донской, Донское муниципальное образование, воздушная ЛЭП высокого напряжения 35 кВ, "Угольная-Смородино 2 с отпайкой на Рудоремонтную";

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объектов энергетики в производственных целях, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Донской, Донское муниципальное образование, воздушная ЛЭП высокого напряжения 35 кВ "Угольная-Смородино 1 с отпайкой на Рудоремонтную";

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, Участок Д-01 - ст. Маклец - ст. Бобрик Донской;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:33, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Совхоз "Донской";

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, участок Д-04 - ст. "Плеханово-Узловая-Ряжск";

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:000000:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, Участок Д-06 - ст. Бобрик-Донской - Комсомольский, участок №1;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:020101:34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская, дом 29а;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:070101:112, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации АЗС, адрес (местоположение): обл. Тульская, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская, дом 50;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:070101:608, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение садоводства, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, в районе МОГЭС;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:070111:674, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства, адрес (местоположение): Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новомосковская, д. 29;

- земельного участка с кадастровым номером 71:26:519503:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов железной дороги, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира участок Д-04 - ст. "Плехново-Узловая-Ряжск", расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Тульская, г. Донской.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (приложение).

3. Определить:

1) обладателем публичного сервитута - ПАО «Россети Центр и Приволжье», адрес местонахождения: 603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 33, филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», 300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99, ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603, электронная почта: [tulenergo@tl.mrsk-cp.ru](mailto:tulenergo@tl.mrsk-cp.ru);

2) срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. ПАО «Россети Центр и Приволжье» привести земли, земельный участок (его часть), указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию город Донской.

7. Отделу земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

- в орган регистрации прав копию настоящего постановления;

- ПАО «Россети Центр и Приволжье» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям администрации муниципального образования город Донской разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет» и обеспечить его опубликование в газете «Муниципальные вести».

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Донской С.Г. Кулик**