**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Донской от 23.01.2023 № 51 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт многоквартирных домов, жилых помещений муниципального образования город Донской»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 20.03.2025 № 7-3 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 23.12.2024 № 4-2 «О бюджете муниципального образования город Донской на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», на основании Устава муниципального образования город Донской, администрация муниципального образования город Донской постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Донской от 23.01.2023 № 51 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт многоквартирных домов, жилых помещений муниципального образования город Донской» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям администрации муниципального образования город Донской разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет» и обеспечить его опубликование в газете «Муниципальные вести».

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования город Донской** | **С.Г. Кулик** |

Приложение к постановлению

администрации муниципального

образования город Донской

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к постановлению

администрации муниципального

образования город Донской

от 23.01.2023 № 51

**ПАСПОРТ муниципальной программы**

«Ремонт многоквартирных домов, жилых помещений муниципального образования город Донской»

1. **Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской |
| Период реализации | 2022-2027 годы |
| Цели муниципальной программы | Создание комфортных условий проживания населения |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации, рублей | Итого по муниципальной программе: 27 647 810,87 рублей  в том числе:  на 2022 год – 190 752,86 рублей  на 2023 год – 669 101,72 рублей  на 2024 год – 9 467 717,29 рублей  на 2025 год – 16 920 239,00 рублей  на 2026 год - 200 000,00 рублей  на 2027 год – 200 000,00 рублей |

1. **Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование структурного элемента программы/задачи структурного элемента программы** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя** | **Целевые значения показателей** | | | | | | **Ответственный исполнитель** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Цель 1: Создание комфортных условий проживания населения** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | **Комплекс процессных мероприятий**  **«Реализация мероприятий по ремонту многоквартирных домов, жилых помещений муниципального образования город Донской»** | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Задача 1.  Улучшение качества предоставления жилищно- коммунальных услуг | Количество установленных приборов учета энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях | единица | 3 | 4 | 4 | 2 | 3 | 3 | 3 | Управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской |
| 1.1.2. | Задача 2.  Обеспечение безопасных и санитарных условий проживания в жилых домах | Количество проведенных специализированными организациями строительно-технических экспертиз жилых помещений и многоквартирных домов | единица | 5 | 6 | 28 | 7 | 5 | 5 | 5 | Управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской |
| 1.1.3. | Задача 3.  Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Количество выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах | единица | 3 | 0 | 0 | 5 | 14 | 0 | 0 | Управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской |

1. **Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задачи структурного элемента** | **Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента** | | **Связь с показателями** |
| **1** | **2** | | **3** |
| **Комплекс процессных мероприятий**  **«Реализация мероприятий по ремонту многоквартирных домов, жилых помещений муниципального образования город Донской»** | | | |
| **Ответственный исполнитель – управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской** | | **Срок реализации: 2022-2027 годы** | |
| Задача 1.  Улучшение качества предоставления жилищно- коммунальных услуг | Увеличение удовлетворенности граждан, посредством установки приборов учета энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях | | 1.1.1. |
| Задача 2.  Обеспечение безопасных и санитарных условий проживания в жилых домах | Увеличение удовлетворенности граждан, посредством проведения специализированными организациями строительно-технических экспертиз жилых помещений и многоквартирных домов | | 1.1.2. |
| Задача 3.  Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Увеличение удовлетворенности граждан, посредством выполнения работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах | | 1.1.3. |

1. **Финансовое обеспечение муниципальной программы**

| **Наименование муниципальной программы, источники финансового обеспечения** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **ВСЕГО по муниципальной программе** | 190 752,86 | 669 101,72 | 9 467 717,29 | 16 920 239,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 27 647 810,87 |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |
| *Федеральный бюджет* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *Бюджет Тульской области* | 0,00 | 0,00 | 9 197 063,36 | 16 720 239,00 | 0,00 | 0,00 | 25 917 302,36 |
| *Бюджет муниципального образования город Донской* | 190 752,86 | 669 101,72 | 270 653,93 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 1 730 508,51 |
| *Внебюджетные источники* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Данная программа включает в себя мероприятия по:

- оценке реального технического состояния многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Донской, что в свою очередь будет способствовать в установленном порядке проведению мероприятий по улучшению жилищных условий граждан города Донской;

- установке приборов учета энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях;

- выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

На территории муниципального образования город Донской расположены жилые помещения, право собственности которых, закреплено за муниципальным образованием город Донской. В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственник жилого помещения обязан нести расходы на его содержание. Поэтому все расходы по установке индивидуальных приборов учета несет собственник.

**Управление, контроль и оценка эффективности реализации муниципальной программы**

Программа реализуется на территории муниципального образования город Донской.

Управление реализацией программы осуществляется управлением жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных ассигнований осуществляется финансовым управлением администрации муниципального образования город Донской в соответствии с бюджетным законодательством.

Координатором программы является управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской, осуществляющее организацию подготовки проектной документации, проведение конкурсов на выполнение муниципального заказа, организацию и контроль за исполнением и финансированием мероприятий программы.

Для оценки эффективности реализации программы управлением жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской проводится обобщение и подготовка информации о ходе реализации мероприятий программы, мониторинг качества проведения работ.

**Ожидаемые результаты реализации программы**

Реализация настоящей программы должна обеспечить:

- улучшение состояния жилищного фонда;

- повышение комфортности проживания граждан;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания.

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансовое обеспечение Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета муниципального образования город Донской и средств бюджета Тульской области.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Ремонт многоквартирных домов, жилых помещений муниципального образования город Донской»

**ПАСПОРТ комплекса процессных мероприятий**

**«Реализация мероприятий по ремонту многоквартирных домов, жилых помещений**

**муниципального образования город Донской»**

1. **Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий | Управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской |
| Задачи комплекса процессных мероприятий | 1. Улучшение качества предоставления жилищно - коммунальных услуг  2. Обеспечение безопасных и санитарных условий проживания в жилых домах  3. Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах |
| Ожидаемый непосредственный результат | 1. Увеличение удовлетворенности граждан, посредством установки приборов учета энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях 2. Увеличение удовлетворенности граждан, посредством проведения специализированными организациями строительно-технических экспертиз жилых помещений и многоквартирных домов 3. Увеличение удовлетворенности граждан, посредством выполнения работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации, рублей | Итого по комплексу процессных мероприятий: 27 647 810,87 рублей  в том числе:  на 2022 год – 190 752,86 рублей  на 2023 год – 669 101,72 рублей  на 2024 год – 9 467 717,29 рублей  на 2025 год – 16 920 239,00 рублей  на 2026 год - 200 000,00 рублей  на 2027 год – 200 000,00 рублей |

1. **Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий**

**«Реализация мероприятий по ремонту многоквартирных домов, жилых помещений**

**муниципального образования город Донской»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия (результата)** | **Характеристика (описание мероприятия, результата)** | **Единица измерения (по ОКЕИ)** | **Базовое значение** | **Значение мероприятия (результата) по годам** | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Задача 1: Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг** | | | | | | | | | |  |
| 1.1. | Установка приборов учета энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях | Количество установленных приборов учета энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях | единица | 3 | 4 | 4 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| **Задача 2: Обеспечение безопасных и санитарных условий проживания в жилых домах** | | | | | | | | | |  |
| 2.1. | Проведение специализированными организациями строительно-технической экспертизы жилых помещений и многоквартирных домов | Количество проведенных специализированными организациями строительно-технических экспертиз жилых помещений и многоквартирных домов | единица | 5 | 6 | 28 | 7 | 5 | 5 | 5 |
| **Задача 3: Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах** | | | | | | | | | |  |
| 3.1. | Иные межбюджетные трансферты на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Количество выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах | единица | 3 | 0 | 0 | 5 | 14 | 0 | 0 |

1. **Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий**

**«Реализация мероприятий по ремонту многоквартирных домов, жилых помещений**

**муниципального образования город Донской»**

| **Наименование мероприятия (результата)/ источники финансового обеспечения** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Задача 1: Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг** | | | | | | | |
| **Мероприятие 1.1. Установка приборов учета энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях** |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования город Донской | 94 378,25 | 75 101,72 | 38 653,93 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 508 133,90 |
| **Задача 2: Обеспечение безопасных и санитарных условий проживания в жилых домах** | | | | | | | |
| **Мероприятие 2.1. Проведение специализированными организациями строительно-технической экспертизы жилых помещений и многоквартирных домов** |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования город Донской | 96 374,61 | 594 000,00 | 232 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 1 222 374,61 |
| **Задача 3: Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах** | | | | | | | |
| **Мероприятие 3.1. Иные межбюджетные трансферты на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах** |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования город Донской | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет Тульской области | 0,00 | 0,00 | 9 197 063,36 | 16 720 239,00 | 0,00 | 0,00 | 25 917 302,36 |

1. **План реализации комплекса процессных мероприятий**

**«Реализация мероприятий по ремонту многоквартирных домов, жилых помещений**

**муниципального образования город Донской»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка** | **Дата наступления контрольной точки** | **Ответственный исполнитель** | **Вид документа, подтверждающего факт достижения контрольной точки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Задача 1: Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **Мероприятие 1.1.**  **Установка приборов учета энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях**  **Контрольная точка:** *Установка приборов учета энергетических ресурсов в муниципальных жилых помещениях* | 31.12. | Управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской | акт  сдачи-приемки выполненных работ |
| **Задача 2: Обеспечение безопасных и санитарных условий проживания в жилых домах** | | | |
| **Мероприятие 2.1.**  **Проведение специализированными организациями строительно-технической экспертизы жилых помещений и многоквартирных домов**  **Контрольная точка:** *проведение строительно-технической экспертизы жилых помещений и многоквартирных домов* | 31.12. | Управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской | акт  сдачи-приемки выполненных работ |
| **Задача 3: Выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах** | | | |
| **Мероприятие 3.1.**  **Иные межбюджетные трансферты на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах**  **Контрольная точка:** *выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах* | 31.12. | Управление жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской | акт  сдачи-приемки выполненных работ |