**Протокол**

**проведения публичных слушаний по вопросу градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Донской**

«22 апреля 2025 г.

Время проведения: 15.30 часов

Место проведения: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Ленина, д.19

Присутствовали: 11 человек

Председатель заседания К.А. Караваев

Секретарь заседания Л.В. Крючкова

**Караваев К.А.:**

1. Организатором публичных слушаний является администрация муниципального образования город Донской.

Публичные слушания проводятся по инициативе Главы муниципального образования город Донской в соответствии с постановлением Главы муниципального образования город Донской от 31 марта 2025 года № 417, «О назначении публичных слушаний по вопросу градостроительной деятельности». Указанное Постановление, содержащее информацию о времени и месте проведения публичных слушаний, опубликованы в газете «Муниципальные вести» от 04 апреля 2025 года № 13 (828), и размещено на официальном сайте муниципального образования город Донской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационном стенде, оборудованном на 1 этаже в холле администрации муниципального образования город Донской.

В целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории муниципального образования город Донской, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 48 Устава муниципального образования город Донской, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В публичных слушаниях принимают участие:

руководители структурных подразделений и муниципальные служащие администрации МО город Донской;

представители предприятий, организаций, общественных объединений МО город Донской;

жители МО город Донской.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания в письменном виде, касающиеся проектов, вынесенных на публичные слушания.

Слово для выступлений участникам публичных слушаний предоставляется в порядке поступления заявок на выступление в соответствии с утвержденным регламентом выступлений:

основной доклад - до 30 минут;

выступления в прениях - до 3 минут.

В соответствии с пунктом 5.5 Положения «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Донской» участники публичных слушаний имели право до 18 апреля 2025 г. представить в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний свои предложения и замечания в письменном виде, касающиеся вопроса, вынесенного на публичные слушания, для включения их в протокол публичных слушаний.

В комиссию вопросов и предложений не поступало.

Слово для доклада предоставляется Хохловой Н.А. – председателю комитета строительства и архитектуры администрации муниципального образования город Донской.

**Хохлова Н.А.:**

Уважаемые участники публичных слушаний!

В комиссию поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Зачитываю проект.

### О выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Донской, утвержденными Постановлением администрации муниципального образования город Донской от 15.07.2022 года № 836, Уставом муниципального образования город Донской, рассмотрев итоговый документ от «22» апреля 2025 года о результатах публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 71:26:060110:926, площадью 1250 кв. м., местоположение: Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Октябрьская, примерно в 30 м по направлению на восток от жилого дома № 19. Условно разрешенный вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства». Категория земель земли населённых пунктов.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Доклад окончен, спасибо за внимание, готова ответить на Ваши вопросы!

**Караваев К.А.:**

Мы прослушали доклад по основному вопросу. Если у Вас есть вопросы к Наталье Александровне, то вы их можете задавать*.*

*Вопросов не поступило.*

В соответствии со ст.7.1 Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Донской итогом проведения публичных слушаний является принятие итогового документа.

Вашему вниманию предлагается проект итогового документа, который принимается простым большинством голосов лиц, присутствующих на публичных слушаниях, путем открытого голосования и считается принятым, если за его принятие проголосовало более половины от общего числа. Итоговый документ не является нормативным правовым актом и носит рекомендательный характер.

Зачитывается итоговый документ (приложение).

Предлагаю проголосовать проект, указанный в итоговом документе:

«За» - 11 человек;

«Против» - 0 человек;

«Воздержалось» - 0 человек.

Итоговый документ заключениео результатах публичных – *принят единогласно.*

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний направляет итоговый документ и протокол публичных слушаний, подписанный всеми членами комиссии главе администрации муниципального образования город Донской для принятия соответствующего решения.

Итоговые материалы публичных слушаний подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми. Спасибо всем за участие.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний проекта; итоговый документ.

Председатель комиссии по подготовке

и проведению публичных слушаний по

вопросам градостроительной

деятельности К.А. Караваев

Состав комиссии:

Р.В. Кузнецов

Н.А. Хохлова

Е.В. Бодрова

К.Р. Белодурина

Л.В. Крючкова