

**Обобщение правоприменительной практики осуществления в 2023 году  
отделом муниципального контроля управления жилищно-  
хозяйственного комплекса администрации муниципального  
образования город Донской муниципального жилищного контроля на  
территории муниципального образования город Донской.**

В соответствии со статьями 45, 47 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ и Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Донской на 2023 год (далее – Программа профилактики), отделом муниципального контроля управления жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской подготовлено обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Донской.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным Решением Соборания депутатов муниципального образования город Донской Тульской области 23.12.2021 №30-8, на осуществление муниципального жилищного контроля уполномочено структурное подразделение администрации муниципального образования город Донской (далее – Администрация) - отдел муниципального контроля управления жилищно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования город Донской (далее – Отдел), подчиненный начальнику управления жилищно-хозяйственного комплекса Администрации.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Положением о данном виде контроля проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий (проверок) не предусмотрено. Внеплановые контрольно-надзорные мероприятия (проверки) в 2023 году не проводились ввиду отсутствия оснований, предусмотренных п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В 2023 году проводились исключительно профилактические мероприятия без взаимодействия с

подконтрольными субъектами.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Отделом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики, осуществляемой органом муниципального контроля в 2023 году. В 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования город Донской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе положения обязательных требований, обобщение правоприменительной практики, разъяснения, полезная информация. Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения выездных обследований путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, выездных обследований территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения. Проведено 37 консультирования по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, из них 35 в отношении юридических лиц. Объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением по принятию мер по обеспечению соблюдения обязательных требований. Проведено 4 контрольно-надзорных мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами. Осуществлено 12 информирований контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

При возникновении ситуаций, требующих дополнительных разъяснений требований законодательства, получить консультативную помощь можно при обращении в Отдел по адресу: Тульская область, г.Донской, мкр.Центральный, ул.Заводская, д.11А.

Начальник Отдела



С.В. Архипов