**ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 9 декабря 2013 г. N 740**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛЫ)**

(в ред. Постановлений правительства Тульской области

от 25.11.2014 N 601, от 11.12.2014 N 638,

от 19.01.2015 N 7)

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 года N 945 "О государственной кадастровой оценке земель", от 8 апреля 2000 года N 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель", на основании статьи 34 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы):

[кадастровую стоимость](#Par39) земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы), учтенных в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января 2013 года, согласно приложению N 1;

[средние значения](#Par59) удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы) по группам видов разрешенного использования согласно приложению N 2;

[средний уровень](#Par78) кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов (городских округов) Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы) по группам видов разрешенного использования согласно приложению N 3.

2. Утвердить кадастровую стоимость земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных в составе земель населенных пунктов Тульской области (за исключением города Тулы), равную одному рублю за земельный участок.

3. Признать утратившими силу пункты 1, 2 Постановления администрации Тульской области от 28.12.2009 N 1007 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Тульской области".

4. Управлению пресс-службы правительства Тульской области опубликовать Постановление в средствах массовой информации.

5. Постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

Первый заместитель губернатора

Тульской области - председатель

правительства Тульской области

Ю.М.АНДРИАНОВ

Приложение N 1

к Постановлению правительства

Тульской области

от 09.12.2013 N 740

**КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**

**ТУЛЫ), УЧТЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА**

(в ред. Постановлений правительства Тульской области

от 25.11.2014 N 601, от 11.12.2014 N 638,

от 19.01.2015 N 7)

Приложение N 2

к Постановлению правительства

Тульской области

от 09.12.2013 N 740

**СРЕДНИЕ ЗНАЧЕНИЯ**

**УДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ**

**КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В**

**СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛЫ)**

**ПО ГРУППАМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в ред. Постановлений правительства Тульской области

от 11.12.2014 N 638, от 19.01.2015 N 7)

Приложение N 3

к Постановлению правительства

Тульской области

от 09.12.2013 N 740

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ**

**КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**В РАЗРЕЗЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ (ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ) ТУЛЬСКОЙ**

**ОБЛАСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ**

**НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛЫ) ПО ГРУППАМ**

**ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в ред. Постановления правительства Тульской области

от 11.12.2014 N 638)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального района (городского округа) | Удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе групп [<\*>](#Par595), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Алексинский район | 4809,33 | 469,42 | 2355,84 | 148,61 | 3883,14 | 3128,23 | 3298,28 | 821,33 | 1440,75 | 102,1 | - | 31,06 | 1325,61 | 0,96 | 2,25 | - | 274,77 |
| Арсеньевский район | 3511,01 | 241,07 | 993,02 | 76,46 | 1811,26 | 1328,95 | 2686,48 | - | 892,42 | - | - | - | 1052,41 | 0,96 | 2,53 | - | 196,53 |
| Белевский район | 2837,95 | 462,78 | 1561,82 | 106,68 | 2953,91 | 2461,01 | 2484,03 | - | 1094,06 | - | 813,81 | - | 1168,15 | 0,96 | 1,97 | - | 262,27 |
| Богородицкий район | 2976,64 | 472,07 | 1956,15 | 118,2 | 2753,79 | 3094,48 | 2482,12 | 723,17 | 982,06 | 102,1 | - | - | 1235,71 | 0,96 | 3,5 | - | 359,42 |
| Веневский район | 4930,16 | 441,45 | 938,4 | 65,63 | 3045,75 | 2013,98 | 3047,31 | 782,24 | 1099,33 | - | 797,85 | 31,16 | 815,25 | - | 2,82 | - | 318,1 |
| Воловский район | 693,78 | 271,17 | 1087,27 | 72,6 | 1952,66 | - | 3396,68 | - | 948,04 | - | - | - | 857,09 | - | 3,39 | - | 274,06 |
| Дубенский район | 1030,97 | 328,73 | 998,51 | 115,06 | 1674,27 | 2264,13 | 2506,76 | 564,07 | 733,38 | - | - | 30,56 | 1047,80 | - | 1,93 | - | 284,48 |
| Ефремовский район | 2541,94 | 369,04 | 2123,29 | 124,61 | 2990,51 | 832,49 | 2903,27 | 503,37 | 897,53 | 102,1 | 925,51 | 30,08 | 977,14 | 0,96 | 3,49 | - | 246,03 |
| Заокский район | 2188,58 | 346,74 | 2662,85 | 103,46 | 2050,16 | 1698,10 | 2565,98 | 698,87 | 947,33 | - | - | - | 695,83 | 0,96 | 2,43 | - | 213,19 |
| Каменский район | 1207,18 | 212,63 | 675,17 | 43,41 | 1033,80 | 2091,86 | 986,9 | - | 404,57 | 102,12 | 510,62 | - | 366,03 | - | 3,39 | - | 109,94 |
| Кимовский район | 3284,29 | 458,06 | 1412,98 | 114,65 | 3097,53 | - | 3087,47 | 409,45 | 1160,49 | - | - | 29,31 | 1182,19 | - | 3,54 | - | 270,91 |
| Киреевский район | 2498,78 | 373,68 | 1261,38 | 67,08 | 2544,63 | 566,03 | 2998,38 | - | 1097,62 | - | - | - | 785,34 | 0,96 | 2,98 | - | 249,95 |
| Куркинский район | 1158,44 | 219,02 | 1057,55 | 65,22 | 1559,75 | - | 2816,74 | - | 1160,87 | 102,1 | - | - | 929,75 | 0,96 | 3,56 | - | 192,56 |
| город Новомосковск | 4287,29 | 558,36 | 2155,66 | 101,24 | 3372,73 | 3214,57 | 3874,98 | 768,82 | 1473,76 | - | 1101,03 | - | 915,11 | 0,96 | 3,11 | - | 363,8 |
| Ленинский район | 1546,49 | 444,88 | 2467,05 | 91,04 | 2261,96 | - | 1623,62 | 696,53 | 1157,45 | 102,1 | - | - | 790,16 | 0,96 | 2,57 | - | 331,84 |
| Одоевский район | 2443,65 | 470,88 | 1777,69 | 95,73 | 3006,44 | 2264,13 | 3065,49 | 446,01 | 1297,83 | - | 686,15 | - | 1264,82 | - | 2,75 | - | 258,56 |
| Плавский район | 3987,70 | 378,74 | 2897,74 | 66,09 | 2887,38 | - | 2658,89 | - | 1140,70 | - | - | - | 1192,69 | - | 3,12 | - | 230,26 |
| Суворовский район | 1875,19 | 389,36 | 1516,12 | 124,17 | 2642,67 | 1909,16 | 1207,39 | 700,08 | 1181,64 | 102,1 | 813,81 | 32,16 | 916,85 | 0,96 | 1,88 | - | 197,37 |
| Тепло-Огаревский район | 2011,93 | 233,1 | 1546,71 | 95,23 | 1993,07 | - | 2539,49 | - | 1114,85 | 102,1 | 622,32 | 26,64 | 1162,27 | - | 3,74 | - | 189,66 |
| Узловский район | 3571,29 | 513,42 | 2159,47 | 182,95 | 3390,98 | 2118,83 | 3258,23 | 717,66 | 1325,04 | - | 909,55 | 31,51 | 1351,41 | 0,96 | 3,18 | - | 421,9 |
| Чернский район | 2508,34 | 429,91 | 1592,05 | 120,33 | 2712,70 | 1741,86 | 3416,26 | - | 1292,45 | - | - | 27,9 | 1200,08 | - | 2,91 | - | 364,66 |
| Щекинский район | 4121,76 | 407,82 | 2011,07 | 194,25 | 3260,44 | 1862,30 | 2011,79 | 703,81 | 1278,45 | 102,1 | 1069,12 | 32,99 | 978,17 | 0,96 | 2,91 | - | 339,27 |
| Ясногорский район | 4521,65 | 423,03 | 1280,21 | 98,82 | 2871,46 | 2461,01 | 3620,35 | 796,12 | 1017,32 | - | - | - | 604,61 | 0,96 | 2,53 | - | 384,59 |
| город Донской | 2636,75 | 554,02 | 1666,45 | 105,99 | 3890,39 | - | 3106,65 | - | 1461,72 | 102,19 | - | - | 1430,39 | - | 3,18 | - | 593,46 |
| рабочий поселок Новогуровский | 3512,14 | 463,22 | 1930,39 | 163,42 | 3530,21 | 2264,13 | - | - | 939,57 | - | - | - | 1314,80 | 0,96 | 2,25 | - | 374,61 |
| Славный | - | 265,4 | 1557,71 | - | 2492,90 | - | - | - | 79,26 | - | - | - | 79,13 | - | - | - | 373,1 |
| Тульская область | 3471,59 | 403,66 | 1941,23 | 109,09 | 2963,20 | 1506,46 | 2963,49 | 604,01 | 1236,17 | 102,1 | 877,03 | 30,83 | 1048,60 | 0,96 | 3,01 | - | 308,54 |

--------------------------------

<\*> Группы видов разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |