

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2025, поступившего на рассмотрение 05.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58751042	
Кадастровый номер:	71:26:000000:11716
Номер кадастрового квартала:	71:26:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская обл., г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Школьная, район д. 27.
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	64818
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства для собственных нужд
Сведения о кадастровом инженере:	Саватеева Марина Борисовна, № 00952, в "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 04099285880, договор на выполнение кадастровых работ от 08.02.2024 № 5495, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58751042			
Кадастровый номер:		71:26:000000:11716	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58751042			
Кадастровый номер:		71:26:000000:11716	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Администрация МО Донской район уполномочено на распоряжение таким земельным участком. уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кулик Сергей Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" Администрация муниципального образования город Донской	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

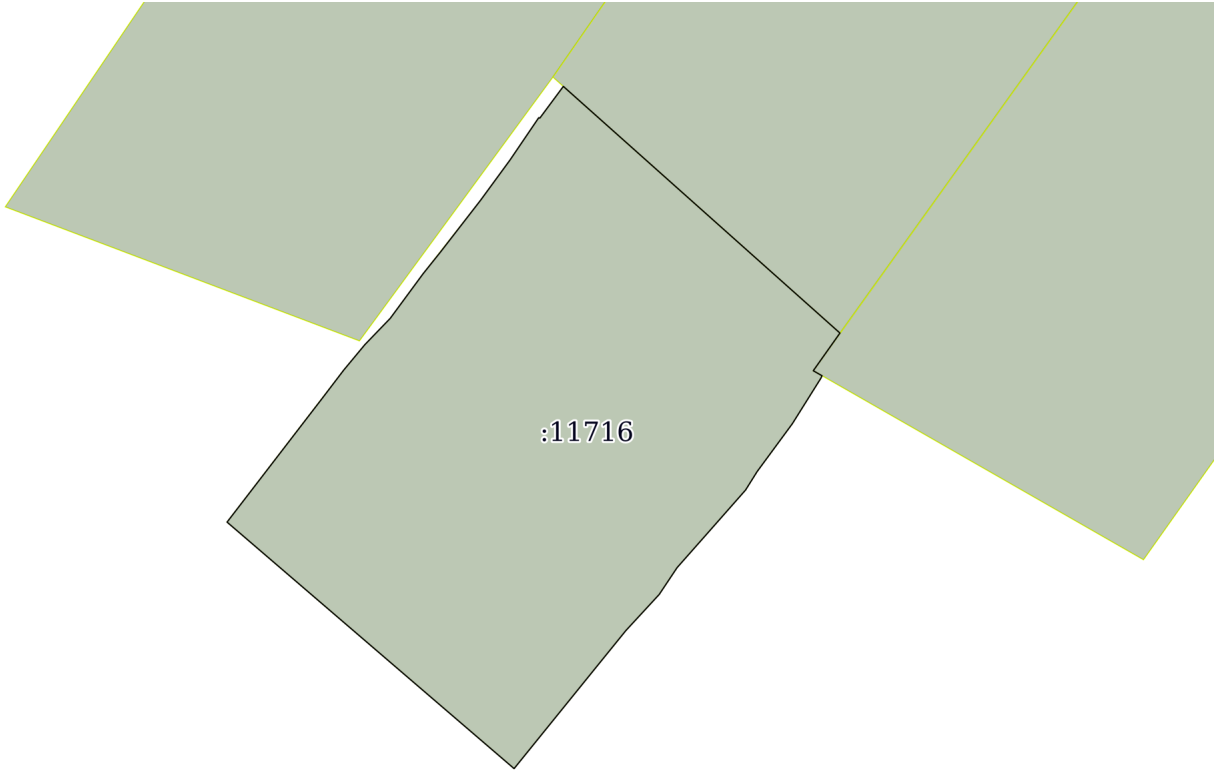
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58751042			
Кадастровый номер:		71:26:000000:11716	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58751042			
Кадастровый номер:		71:26:000000:11716	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	38°39.6´	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°44.8´	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	36°11.1´	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	34°9.2´	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	108°26.1´	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	36°32.7´	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°44.2´	19.87	данные отсутствуют	71:26:070106:12	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	215°17.7´	2.47	данные отсутствуют	71:26:070106:181	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	119°52.6´	0.54	данные отсутствуют	71:26:070106:181	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	204°46.5´	0.14	данные отсутствуют	71:26:070106:181	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	212°5.4´	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	216°19.9´	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	212°3.4´	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	221°23.1´	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	221°28.1´	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	213°41.4´	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	222°41.8´	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	219°1.0´	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	218°58.7´	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	310°39.8´	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	37°32.4´	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	37°36.4´	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58751042

Кадастровый номер: 71:26:000000:11716

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	37°16.3`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	39°43.4`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	43°58.0`	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	36°22.1`	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58751042			
Кадастровый номер:		71:26:000000:11716	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	721558.29	308328.59	-	0.1
2	721559.44	308329.51	-	0.1
3	721562.23	308331.67	-	0.1
4	721564.39	308333.25	-	0.1
5	721566.66	308334.79	-	0.1
6	721566.64	308334.85	-	0.1
7	721568.34	308336.11	-	0.1
8	721555.11	308350.94	-	0.1
9	721553.09	308349.51	-	0.1
10	721552.82	308349.98	-	0.1
11	721552.69	308349.92	-	0.1
12	721550.25	308348.39	-	0.1
13	721547.68	308346.5	-	0.1
14	721546.69	308345.88	-	0.1
15	721544.25	308343.73	-	0.1
16	721542.53	308342.21	-	0.1
17	721541.09	308341.25	-	0.1
18	721539.15	308339.46	-	0.1
19	721537.2	308337.88	-	0.1
20	721531.75	308333.47	-	0.1
21	721544.97	308318.08	-	0.1
22	721550.8	308322.56	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58751042					
Кадастровый номер:			71:26:000000:11716		
1	2	3	4	5	
23	721551.54	308323.13	-	0.1	
24	721553.13	308324.34	-	0.1	
25	721554.49	308325.47	-	0.1	
26	721555.9	308326.83	-	0.1	
1	721558.29	308328.59	-	0.1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия