Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2025, поступившего на рассмотрение 30.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли	
	Земельный	участок		
	вид объекта не	движимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
0.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208				
адастровый номер:	71:26:070502:456			
Іомер кадастрового квартала:	71:26:070502			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:		онской, мкр. Руднев, ул. Октябі	брьская, примерно в 22 м на северо-запад от жилого	
	дома № 12	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	, r,pp	
Ілощадь:	1350 +/- 9			
Садастровая стоимость, руб.:	1129531.5			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного данные отсутствуют участка объектов недвижимости:				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	71:26:070502:625			
Сатегория земель:	Земли населенных пун	НКТОВ		
виды разрешенного использования:		жилищного строительства		
Ведения о кадастровом инженере:	Быстримович Оксана	Альбертовна, СНИЛС 0000000	00, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2015	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных бъектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской редерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	й подписью		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА : РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		инициалы, фамилия	

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 2				
	Земельный	•					
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13				
0.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208							
адастровый номер:	71:26:070502:456						
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом еленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют						
Сведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют						
Ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют						
Введения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевани ерритории:	данные отсутствуют						
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют						
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют						
ведения о том, что земельный участок или земельные участки бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости ля государственных или муниципальных нужд:							
ведения о том, что земельный участок образован из земель ил емельного участка, государственная собственность на которы е разграничена:							
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют						
татус записи об объекте недвижимости:		едвижимости имеют статус "акт					
собые отметки:	Сведения о вещных пр	авах на объект недвижимости, и ременений недвижимого имущо подписан	не зарегистрированных в реестре прав, ества: Вид права: Общая долевая собственность;				
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459' Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20:	ОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия				

	Земельні	ый участок				
	вид объекта	недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 1					
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208						
Кадастровый номер:	71:26:070502:456					
	на объект недвижим ограничений прав и ограничения прав на Российской Федерац Министерства имуц ограничения (обрем Земельного кодекса документа-основани особых условий исп 24.02.2009 № 160 вь Сведения о зарегист	пости, обременениях данного объекта, обременений недвижимого имуществ а земельный участок, предусмотренны дии; срок действия: с 20.10.2020; реквидественных и земельных отношений Тученения): ограничения прав на земельн Российской Федерации; срок действия из о порядке установления охранных запользования земельных участков, распользования земельных участков, распользования травах, отсутствуют.	е статьей 56 Земельного кодекса изиты документа-основания: распоряжение ульской области от 07.02.2020 № 195. видый участок, предусмотренные статьей 56 и: с 30.06.2021; реквизиты вон объектов электросетевого хозяйства и оложенных в границах таких зон от обходимые для заполнения раздела: 2 -			
Получатель выписки:		Кулик Сергей Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" Администрация муниципально образования город Донской				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ния земельного участка	
	Земельны		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
0.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208			
адастровый номер:	71:26:070502:456		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Гасштаб 1:600 Ус	:625 ловные обозначения:	71:26:000000:10734 000:9660 71:26-6:264 :456	
[70]	NO PORT OF THE PROPERTY OF THE		1
		Г ПОДПИСАН РЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 009F0BDC181A023B645		
полное наименование должн		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 13					
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208					
Кадастровый номер: 71:26:070502:456					

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	107°11.1`	44.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	196°52.4`	24.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	247°23.1`	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	288°20.8`	38.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.1	17°47.2`	29.86	данные отсутствуют	71:26:070502:625	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50]
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 13						
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208						
Кадастровый номер: 71:26:070502:456						

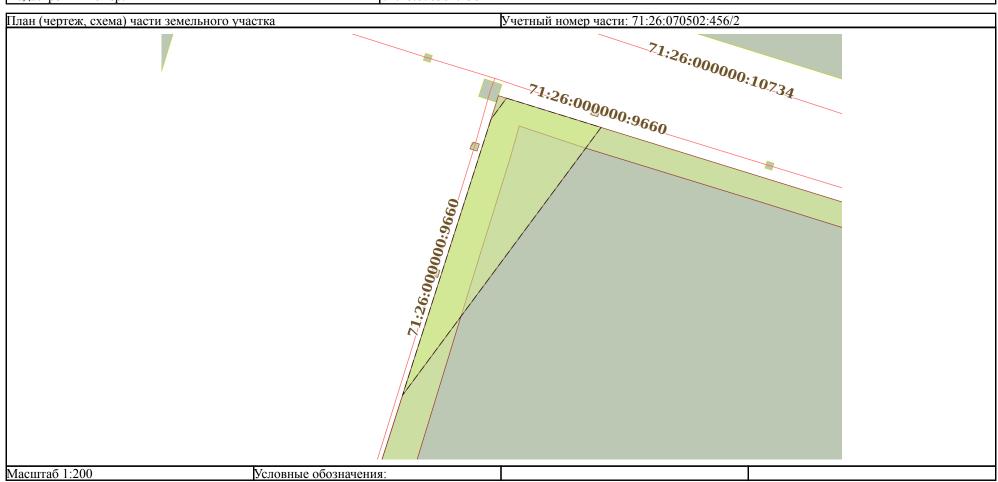
	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
			Система координат МО	CK-71.1		
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	716064.29	314683.77	-	-		
2	716051.01	314726.71	1	-		
3	716027.14	314719.47	-	-		
4	716023.72	314711.26	1	-		
5	716035.86	314674.65	1	-		
1	716064.29	314683.77	-	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4 Всего	листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13				
.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208							
дастровый номер:	71:26:070502:456						
ан (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:26:070502	2:456/1				
07:11733/2			71:26:00000				
	71:26:00	0000:9394					
5/1		71:26:000000:107	34				
	7.1						
	1:26:00	000					
	71:26:00	0000:9394 0000:10734 0000:960					
	71:20	0000:10					
# //	20:00	0000:10734					
		0:9660					
96 /							
	:625						
71:26:000000:9660							
00:							
8 000							
\ddot{Z}		:456					
		450					
сштаб 1:600 Условные обоз							
условные обоз	APA PARA		<u> </u>				
		НТ ПОДПИСАН					
	ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 009F0BDC181A023B6	НОЙ ПОДПИСЬЮ 54597F1F2579RFFR50					
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия				
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К Действителен: с 02.08.2024 по 26.1						

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 13							
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-11542320	08		•				
Садастровый номер: 71:26:070502:456							





Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 13					
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208					
Кадастровый номер: 71:26:070502:456					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:26:070502:456/1	162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 07.02.2020 № 195; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 14 Постановления "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей " от 20 ноября 2000 года N 878: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные сигло т разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные сигло, солей, щелочей и других химически активных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступники отка; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, огра

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Земельный участок					
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 13					
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208					
Кадастровый номер: 71:26:070502:456					

71:26:070502:456/2 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса 48 Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8,10,11 Правил установления ОЗ электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160. 8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд .ЛЭП; б)размещ. люб. объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр.двери и люки распределит. устр-в и подст, производить перекл. и подкл. в электр. тях (не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст., возд. ЛЭП, кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП). 10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх, крайнего габарита с грузом или без груза до ниж, точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх,дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000



вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы,

			JIUCT 11			
Земельный участок						
	вид объекта нед	вижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13			
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-1154	123208					
Кадастровый номер:	71:26:070502:456					
загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 71:26-6.291; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-2 ЗТП-66; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций						



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 13					
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115423208					
Кадастровый номер: 71:26:070502:456					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
	Учетный номер части: 71:26:070502:456/1					
				Система координат		
Номер точки	Номер точки Координаты, м Х У		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	716077.87	314639.88	-	-		
2	716051.01	314726.71	-	-		
3	716050.18	314726.46	-	-		
4	716055.24	314708.66	-	-		
5	716063.62	314681.72	-	-		
6	716066.15	314673.14	-	-		
7	716072.21	314653.82	-	-		
8	716075.09	314644.46	-	-		
9	716076.25	314640.99	-	-		
10	716074.58	314640.52	-	-		
11	716067.78	314638.4	-	-		
12	716049.72	314632.87	-	-		
13	716050.32	314631.05	-	-		
1	716077.87	314639.88	-	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 13
				Земельный	участок	
			BI	ид объекта нед	вижимости	
Лис	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 13					Всего листов выписки: 13
30.05.2025г. Л	© КУВИ-001/2	2025-11542320	8			
Кадастровый	номер:		71:26:070)502:456		
			Сведения о характерных т	очках границі	ы части (частей) земельного участка	
					71:26:070502:456/2	
				Система ко	ординат	
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на		Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	аниц земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	1 716076.61 314639.48 -					
2	2 716077.74 314640.31					
3	3 716076.17 314645.38 -					
4	716061.8	314634.73	-		-	

716076.61

314639.48