



Тульская область
Муниципальное образование город Донской
Собрание депутатов

Решение

от «23» декабря 2024 года

№ 4-3

О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 26.01.2023 №43-1 «Об утверждении «Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования город Донской на 2023-2025 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев представленный администрацией муниципального образования город Донской проект решения, Собрание депутатов муниципального образования город Донской РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 26.01.2023 №43-1 «Об утверждении «Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования город Донской на 2023-2025 годы» следующее изменение:

приложение к решению изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Донской в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
город Донской



Е.В. Александрова

Приложение
к решению собрания депутатов
муниципального образования
город Донской
от 23.12. 2024 года № 4-3

Приложение
к решению собрания депутатов
муниципального образования
город Донской
от 26.01.2023 года № 43-1

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования город Донской на 2023-2025 годы

1. Общие положения

1.1. Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования город Донской Тульской области (далее именуется - Программа) является муниципальной программой в области экономического и социального развития муниципального образования город Донской.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2022 № 163-ФЗ «О внесении изменения в статью 25 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.07.2022 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений», Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.12.2022 № 617-ФЗ «О внесении изменений в статью 38 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.12.2022 № 618-ФЗ «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О приватизации

государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом муниципального образования город Донской.

1.2. В настоящей Программе под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества (объектов приватизации), находящегося в собственности муниципального образования город Донской в собственность физических и юридических лиц.

1.3. Целями Программы являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования город Донской, развитие малого и среднего предпринимательства, обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями города; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

1.4. Продавцом приватизируемого имущества является администрация муниципального образования город Донской. Юридические и физические лица, заключившие договоры купли-продажи муниципального имущества, а также имеющие в соответствии с настоящей Программой право на заключение договоров купли-продажи муниципального имущества, далее именуются Покупатели.

1.5. Программа регламентирует процесс приватизации следующих объектов:

- а) муниципальных предприятий;
- б) нежилых помещений, переданных в аренду;
- в) имущества, не закрепленного за созданными муниципальным образованием юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе движимого имущества, незанятых (пустующих) нежилых помещений, незавершенных строительством объектов.

2. Цена приватизируемого имущества

2.1. Имущество продается по рыночной стоимости.

2.2. Рыночная стоимость имущества определяется в процессе торгов:

- начальная цена имущества, продаваемого на торгах, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр. Задонье, ул. Кирова, д. 5, устанавливается на основании рыночной стоимости, определяемой отчетом независимого оценщика ЧПО Попова Вера Валерьевна №162-07/23 от 10.07.2023 года, сумма отчета составляет 2 013 012,00 (два миллиона тринадцать тысяч двенадцать) рублей 00 копеек без учета НДС.

В случае признания аукциона не состоявшимся, процедура торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Донской, проводится посредством публичного предложения на сумму 1 006 506,00 (один миллион шесть тысяч пятьсот шесть) рублей 00 копеек, в связи с чем в Программе приватизации указана сумма отсечения, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- начальная цена имущества, продаваемого на торгах, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, дом 107-Б, устанавливается на основании рыночной стоимости, определяемой отчетом независимого оценщика ИП Поповой №087-04/23 от 07.04.2023 года, сумма отчета составляет 5 701 212, 00 (пять миллионов семьсот одна тысяча двести двенадцать) рублей 00 копеек без учета НДС.

В случае признания аукциона не состоявшимся, процедура торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Донской, проводится посредством публичного предложения на сумму 2 850 606,00 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот шесть) рублей 00 копеек, в связи с чем в Программе приватизации указана сумма отсечения, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- начальная цена имущества, продаваемого на торгах, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Горького, д. 8, устанавливается на основании рыночной стоимости, определяемой отчетом независимого оценщика ИП Поповой №174-09/22 от 30.09.2022 года, сумма отчета составляет 4 508 688, 00 (четыре миллиона пятьсот восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек без учета НДС.

В случае признания аукциона не состоявшимся, процедура торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Донской, проводится посредством публичного предложения на сумму 2 254 344,00 (два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 00 копеек, в связи с чем в Программе приватизации указана сумма отсечения, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- начальная цена имущества, продаваемого на торгах, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск, пер. Строительный, д. 15, устанавливается на основании рыночной стоимости, определяемой отчетом независимого оценщика ИП Поповой №172-09/22 от 30.09.2022 года, сумма отчета составляет 1 950 768, 00 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек без учета НДС.

В случае признания аукциона не состоявшимся, процедура торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Донской, проводится посредством публичного предложения на сумму 975 384,00 (девятьсот семьдесят пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, в связи с чем в Программе приватизации указана сумма отсечения, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- начальная цена имущества, продаваемого на торгах, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая 26-а устанавливается на основании рыночной стоимости, определяемой отчетом

ЧПО Поповой №159-07/23 от 10.07.2023 года, сумма отчета составляет 2 202 000, 00 (два миллиона двести две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

В случае признания аукциона не состоявшимся, процедура торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Донской, проводится посредством публичного предложения на сумму 1 101 000,00 (один миллион сто одна тысяча) рублей 00 копеек, в связи с чем в Программе приватизации указана сумма отсечения, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2.3. Доходы от продажи муниципального имущества являются неналоговыми доходами бюджета муниципального образования город Донской и позволяют сократить дефицит бюджета муниципального образования город Донской.

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального имущества МО город Донской на 2023-2025 годы**

Год реализации	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь, кв. м	Примечание (ориентировочная сумма продажи, руб.)
2023	Тульская обл., г. Донской, мкр. Задонье, ул. Кирова, д. 5	Нежилое здание (основное), назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных-0, кадастровый номер: 71:26:070202:1533, общая площадь 972,0 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 71:26:070202:1819 площадью 4 310 +/- 22.98 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов	972,0; 4310,0	3 824 722,80
2024	Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, 107-Б	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных-0, кадастровый номер:71:26:010207:315, общая площадь 1 125,7 кв.м, с земельным	1 125,7; 3 202,0	3 136 717,50

		участком с кадастровым номером 71:26:010207:314, площадью 3 202 +/- 20 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание		
2025	Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Горького, д. 8	Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 71:26:060109:1830, общая площадь 278,4 кв.м.	278,4	3 371 939,00
2025	Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск, пер. Строительный, д. 15	Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 71:26:060114:4710, общая площадь 92,9 кв.м.	92,9	1 353 672,00
2025	Тульская обл., г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая 26-а	Нежилое помещение, этаж 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 71:26:020105:993, общая площадь 92,3 кв.м.	92,3	2 222 000,00
Итого по недвижимому имуществу:				13 909 051,3