



Тульская область
Муниципальное образование город Донской
Собрание депутатов

Решение

от «17» сентября 2020 года

№ 16-3

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 30.07.2019 № 67-7 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 38 Устава муниципального образования город Донской, рассмотрев представленный администрацией муниципального образования город Донской проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 30.07.2019 № 67-7 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц», Собрание депутатов муниципального образования город Донской, РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 30.07.2019 № 67-7 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

дополнить Положение пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предоставить налогоплательщикам - арендодателям нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами (комплексами), и (или) помещений в них, принадлежащих им на праве собственности, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, льготу по налогу на имущество физических лиц в виде уменьшения суммы налога в соответствии с условиями, установленными настоящим Решением.

Определение торгового центра (комплекса) применяется в соответствии с частью 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1 Условиями, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой льготой, предусмотренной пунктом 3 настоящего Решения, являются:

3.1.1 Налогоплательщик, являющийся собственником нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами (комплексами), и (или) помещений в них, имеет действующий договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части, заключенный (заключенные) не позднее 1 апреля 2020 года, с арендатором (арендаторами), на деятельность которого (которых) распространяются ограничения в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области;

3.1.2 Налогоплательщик освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил ежемесячную арендную плату в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором (договорами) аренды, на срок приостановления (запрета) деятельности в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области;

3.1.3 Налогоплательщиком принято решение об отказе до 31 декабря 2020 года от повышения размера арендной платы по договору (договорам) аренды с арендатором (арендаторами), на деятельность которого (которых) распространяются ограничения в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области, что подтверждается договором (договорами) аренды, дополнительным (дополнительными) соглашением (соглашениями) или соответствующими письмами, уведомляющими арендатора (арендаторов) о принятом решении.

3.2 Общая сумма уменьшения налога ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендатору (арендаторам), но не более чем за три последовательных месяца налогового периода 2020 года и суммой льготы, предоставленной налогоплательщикам в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», и не должна превышать 50 процентов от суммы исчисленного налога.

В случае, если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы превысит 50 процентов от суммы исчисленного налога за 2019 год, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих двух

налоговых периодах, следующих непрерывно. При этом предоставленная налоговая льгота не должна превышать 50 процентов от суммы исчисленного налога за соответствующий налоговый период.

3.3 Основанием для применения налоговой льготы являются документы, представляемые налогоплательщиком в налоговый орган по истечении налогового периода:

- заявление о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- договор(ы) аренды;
- дополнительное(ые) соглашение(я) к договору аренды, предусматривающее(ие) снижение размера (освобождение от уплаты) арендной платы;
- платежные документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору (договорам) аренды с учётом заключенного (заключенных) дополнительного (дополнительных) соглашения (соглашений) на условиях, установленных подпунктом 3.1.2 настоящего Решения за период с 1 апреля 2020 года по дату подачи заявления о предоставлении льготы;
- расчет размера снижения арендной платы в произвольной форме, но не более чем за три последовательных месяца налогового периода 2020 года;
- иные документы, позволяющие подтвердить право на применение налоговой льготы с учетом установленных условий её действия.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01 апреля 2020 года по 31 июля 2020 года.

Глава
муниципального образования
город Донской



Е.В. Александрова