**Блок-схема предоставления многодетным гражданам, принятым на учет, земельных участков в собственность бесплатно**

**в рамках предварительного согласования предоставления земельного участка на территории муниципального**

**образования город Донской (в случае самостоятельного**

**формирования земельного участка многодетным гражданином)**

**Постановка многодетного гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, министерством труда и социальной защиты населения Тульской области**

**Обращение многодетного гражданина к кадастровому инженеру с целью подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории**(заключение соответствующего договора)

**Проведение кадастровым инженером работ по подготовке информации о формируемом земельном участке**

а)получение сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:

- сведения о территориальной зоне согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Донской;

(данные сведения можно получить в отделе строительства и архитектуры администрации МО г. Донской (г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, д. 17);

б)получение сведений об отсутствии прав, возникших до 2009 года

Указанные сведения можно получить в:

- Управлении Росреестра по Тульской области (межмуниципальный отдел по г. Новомосковск и г. Донской Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Комсомольская, д. 4, каб. № 4, 2 этаж),

- филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области (г. Донской, мкр. Центральный, ул. Комсомольская, д. 4, МФЦ),

- МКУ архив г. Донской (г. Донской, мкр. Центральный, ул. Железнодорожный проезд, д. 4),

в) получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости

Указанные сведения можно получить в:

- многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

(информацию об адресах и времени приема граждан можно получить на сайте <http://mfc71.ru/>)

**Указанные сведения могут быть получены многодетным гражданином самостоятельно.**

**Подготовка кадастровым инженером схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

На основании проведенных кадастровым инженером работ по подготовке информации о формируемом земельном участке осуществляется подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с учетом требований:

- пункта 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- приказа Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (ознакомиться с данным документом можно на сайте министерства имущественных и земельных отношений Тульской области <http://mizo.tularegion.ru/>).

**Обращение многодетного гражданина в администрацию муниципального образование город Донской с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Образец заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение № 1 к Блок-схеме);

К заявлению прикладываются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, его супруга (супруги) и детей, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в чью общую долевую собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель Заявителя;

3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, за исключением случаев, когда образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории;

4) согласие Заявителя, его супруга (супруги) на обработку их персональных данных и персональных данных детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка, в чью общую долевую собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка, а также на проверку сведений, содержащихся в представленных документах.

**Рассмотрение в администрации муниципального образования город Донской заявления многодетного гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии требованиями земельного законодательства**

**Выполнение кадастровым инженером кадастровых работ**

подготовка кадастровым инженером межевого плана и его направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области (г. Тула, ул. Комсомольская, д. 45)

**Принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка**

**Принятие постановления администрации муниципального образования город Донской Тульской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

**Обращение многодетного гражданина к кадастровому инженеру с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка**

**Принятие администрацией муниципального образования город Донской Тульской области постановления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетному гражданину**

**Обращение многодетного гражданина в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с целью регистрации права собственности на земельный участок на основании постановления администрации муниципального образования город Донской Тульской области**

**Обращение многодетного гражданина в администрацию муниципального образования город Донской Тульской области с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно**

Образец заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение № 2 к Блок-схеме);

К заявлению прикладываются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя, его супруга (супруги) и детей, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в чью общую долевую собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель Заявителя;

3) справка о составе семьи Заявителя, выданная не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления;

4) согласие Заявителя, его супруга (супруги) на обработку их персональных данных и персональных данных детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка, в чью общую долевую собственность предполагается осуществить предоставление земельного участка, а также на проверку сведений, содержащихся в представленных документах.

Представление документов, указанных в [пунктах 1](#Par0), [2](#Par1), не требуется, если указанные документы направлялись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложение №1

В администрацию МО город Донской

Тульской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина в родительном падеже)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные паспорта гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании

предоставления земельного участка

Прошу в целях реализации права на предоставление в собственность

бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности,

предварительно согласовать предоставление земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуального жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства)

Ориентировочное месторасположение испрашиваемого земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории [<1>](#P49)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка, из которых согласно проекту межевания

территории предусмотрено образование земельного участка [<2>](#P49)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условный номер испрашиваемого земельного участка в соответствии с проектом

межевания территории [<3>](#P49)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Испрашиваемое право на земельный участок: Собственность

Приложение [<4>](#P52):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина) (подпись) "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

--------------------------------

<1>, <2>, <3> - разделы заполняются в случае, если образование

испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания

территории;

<4> - к заявлению прилагаются документы в соответствии с перечнем,

утвержденным правительством Тульской области.

Приложение № 2

Принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

В администрацию МО город Донской

Тульской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина в родительном падеже)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные паспорта гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

в собственность бесплатно

Прошу в целях реализации права на предоставление в собственность

бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставить

земельный участок в собственность бесплатно для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуального жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства)

Информация об испрашиваемом земельном участке:

1. Кадастровый номер земельного участка [<1>](#P45)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Площадь земельного участка [<2>](#P48) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Местоположение земельного участка [<3>](#P51) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления

земельного участка [<4>](#P54) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение [<5>](#P56)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина) (подпись)

--------------------------------

<1> - раздел заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок

поставлен на государственный кадастровый учет, и в соответствии с

кадастровым паспортом земельного участка;

<2> - в случае если испрашиваемый земельный участок поставлен на

государственный кадастровый учет, раздел заполняется в соответствии с

кадастровым паспортом земельного участка;

<3> - в случае если испрашиваемый земельный участок поставлен на

государственный кадастровый учет, раздел заполняется в соответствии с

кадастровым паспортом земельного участка;

<4> - заполняется, если в отношении земельного участка была проведена

процедура предварительного согласования предоставления земельного участка;

<5> - к заявлению прилагаются документы в соответствии с перечнем,

утвержденным правительством Тульской области.