«Гаражная амнистия»

Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ "[О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://base.garant.ru/400542053/)" предусматривает оформление в собственность гаражей, а также земли под ними в упрощенном порядке до 1 сентября 2026 года. Граждане, использующие гаражи, возведенные до введения в действие  [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://base.garant.ru/12138258/) (до 29.12.2004), имеют право на бесплатное предоставление им в собственность земельных участков, на которых они расположены. Речь идет о земельных участках, находившихся до этого в государственной или муниципальной собственности. Правила такой передачи теперь определены в ст. 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "[О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации](http://base.garant.ru/12124625/)"

Прежде чем начать оформление гаража, тщательно изучите все документы, которые у Вас есть и которые могут иметь хоть какое-то отношение к вашему гаражу. Любые справки, решения, технические описания могут стать основанием для оформления прав на гараж. Также можно обратиться в местное БТИ, у них на хранении также могут быть документы, содержащие описание вашего гаража. Оформить гараж Вам позволят:
- любое решение органа власти (в том числе советского периода), которое подтверждает, что ранее Вам был предоставлен земельный участок под гаражом;
- справка или другой документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;
- старый технический паспорт на гараж, который вы заказывали для технической инвентаризации (выполненный до 1 января 2013 года);

- документы о наследстве, если гараж принадлежал Вашему отцу, матери, дедушке, бабушке и т. д.

 Также необходимо знать - состоит ли земельный участок под гаражом на кадастровом учете. В случае, если земельный участок под гаражом не стоит на кадастровом учете, Вам предстоит его образовать, обратившись за этой услугой к кадастровому инженеру. Схема может быть подготовлена в бумажном виде или в виде электронного документа по форме.
 После оформления схемы расположения земельного участка нужно обратиться в администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно.
 На основании положительного решения администрации необходимо еще раз обратиться к кадастровому инженеру за подготовкой межевого плана земельного участка и технического плана на гараж. Результатом постановки земельного участка на государственный кадастровый учет будет являться выписка из ЕГРН на земельный участок под вашим гаражом.
 Для того чтобы завершить оформление прав и на земельный участок и на гараж, необходимо официально направить в администрацию:

- выписку из ЕГРН на земельный участок;
- технический план на гараж.

Необходимо также заметить, что процедура оформления земли и гаража зависит от имеющихся у правообладателя документов и может отличаться от изложенной выше.

Предлагаем Вам обратиться в отдел земельных отношений Комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской с имеющимися у Вас документами. Телефон 8(48746)5-19-82, приемные дни: понедельник, четверг с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 13.48.