О необходимости установления границ земельных участков



О необходимости установления границ земельных участков

Администрация муниципального образования город Донской напоминает правообладателям земельных участков о необходимости определения местоположения границ своих объектов недвижимости. Внесение в государственный реестр недвижимости сведений о границах является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет адекватно начислять земельный налог. Внесение сведений носит заявительный характер, то есть обязанность уточнения границ возложена на правообладателя. Для внесения в государственный реестр недвижимости сведений  о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана (на платной основе) и представить его в филиал ФГБУ «ФКП» Росреестра по Тульской области или МФЦ. За внесение сведений о границах объекта недвижимости плата не взимается и занимает 5-7 дней. С 01.01.2018 года владельцы земельных участков, не имеющих официальных границ, не смогут ни продать, ни подарить, ни заложить, ни сдать в аренду свои земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, также не смогут разделить или объединить его с другими участками, пока не будут проведены кадастровые работы. Реестр инженеров, работающих в Тульской области, размещен на сайте Управления Росреестра по Тульской области. Получить информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно в МФЦ или воспользовавшись сервисом "Публичная кадастровая карта" на портале Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), указав в поисковой строке кадастровый номер или адрес земельного участка.