**Об утверждении схем расположения земельных участков**

**под многоквартирными жилыми домами**

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 43, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.06.2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом  от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Донской, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Донской от 15.07.2022 года № 836 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Донской», на основании Устава муниципального образования город Донской, рассмотрев итоговый документ – заключение о результатах проведения публичных слушаний от 06.11.2024 года, администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами:

- по образованию земельных участков, расположенных по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск:

1) ул. Ленина, д. 5, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1187,0 кв.м (приложение 1);

2) ул. Ленина, д. 10, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 2159,0 кв.м (приложение 2);

3) ул. Ленина, д. 12, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1915,0 кв.м (приложение 2);

4) ул. Строительная, д. 1, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1892,0 кв.м (приложение 2);

5) ул. Строительная, д. 5, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 1732,0 кв.м (приложение 2);

6) ул. Строительная, д. 33, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 2218,0 кв.м (приложение 3);

7) ул. Вахрушева, д. 1, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общей площадью 3214,0 кв.м. (приложение 4);

- по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков, расположенных по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Северо-Задонск:

1)с кадастровым номером 71:26:060110:1215, ул. Школьная, д. 30а, с разрешенным использованием среднеэтажная жилая застройка и земельного участка с кадастровым номером 71:26:060110:961, ул. Строительная, д. 21, с разрешенным использованием среднеэтажная жилая застройка.

Площадь территории образуемых земельных участков составляет:

мкр. Северо-Задонск, ул. Школьная, д. 30а - 5862,0 кв.м.

мкр. Северо-Задонск, ул. Строительная, д. 21- 4283,0 кв.м. (приложение 5).

 2. Установить для земельных участков категорию земель – земли населенных пунктов.

3. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям администрации муниципального образования город Донской разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет», и обеспечить его опубликование в газете «Муниципальные вести».

 4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

 **Глава администрации**

**муниципального образования
 город Донской С.Г. Кулик**