



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ДОНСКОЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.03 2025 года

№ 261

**Об условиях приватизации недвижимого имущества  
муниципального образования город Донской**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2002 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 26.04.2012 года № 31-11 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования город Донской», решением Собрания депутатов муниципального образования город Донской от 23.01.2025 года № 5-3 «Об утверждении «Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования город Донской на 2025-2027 годы», на основании отчета независимого оценщика ООО «Оценка+Л» № 24/10-111 от 03.10.2024 администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с тем, что аукцион по продаже недвижимого имущества - нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж 1, кадастровый номер 71:26:070110:4150, общая площадь 89,1 кв.м, адрес объекта: Тульская обл., г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Индустриальная, дом 1, пом. 1, назначенный на 18.03.2025 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской:

1.1. Осуществить приватизацию объекта:

Лот № 1 -нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, кадастровый номер 71:26:070110:4150, общая площадь 89,1 кв.м, адрес объекта: Тульская обл., г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Индустриальная, дом 1, пом. 1.

Установить в отношении имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления:

- способ приватизации продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников;

- начальную цену - начальную цену продажи объекта на аукционе, признанном несостоявшимся - 2 073 600 (два миллиона семьдесят три тысячи

00275

Шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС 345 600 (триста сорок пять тысяч ШЕстьсот) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества -207 360 (двести семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

- величину снижения цены («шаг понижения» 10 %) — 207 360 (двести семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

- величину повышения цены («шаг аукциона» 5 %) — 103 680 (сто три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

- минимальную цену предложения («цену отсечения») — 1 036 800 (один миллион тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, включая НДС 172 800 (сто семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

- срок оплаты - в течение 15 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет и условиях, указанных в договоре купли - продажи имущества.

1.2 Провести продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке оператора электронной площадки общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее — ООО «ЭТП ГПБ»).

1.3 Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже имущества и результатах продажи имущества;

1.4. Разместить на электронной площадке ООО «ЭТП ГПБ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://etpgrp.ru>) информационное сообщение о продаже имущества и результатах продажи имущества.

1.5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества на аукционе и утвердить ее состав (приложение).

2. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям администрации муниципального образования город Донской опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальные вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет».

3. Победитель аукциона обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли- продажи и произвести оплату в течении 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи на счет и условиях, указанные в информационном сообщении.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации  
муниципального образования  
город Донской**



**С.Г. Кулик**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Донской  
от 21 03 2025 года № 261

**Состав комиссии по проведению продажи муниципального  
имущества на аукционе**

Председатель комиссии:  
председатель комитета имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального образования город Донской;

Секретарь комиссии:  
начальник отдела имущественных отношений комитета имущественных  
и земельных отношений администрации муниципального образования город  
Донской.

Члены комиссии:  
консультант отдела имущественных отношений комитета  
имущественных и земельных отношений администрации муниципального  
образования город Донской

консультант-инспектор отдела имущественных отношений комитета  
имущественных и земельных отношений администрации муниципального  
образования город Донской;

начальник отдела земельных отношений комитета имущественных и  
земельных отношений администрации муниципального образования город  
Донской;

консультант комитета по правовому обеспечению администрации  
муниципального образования город Донской.