

Протокол предварительной автоматизированной проверки КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

(Способ проверки: Проверка по данным ФГИС ЕГРН)

Дата и время формирования:

10.07.2025 в 11:18

Исходные данные

Пакет: MapPlanTerritory_f51d8d30-7a70-456f-9ff0-158028211b71.zip

Версия схемы: 01

Кадастровый инженер

Жаренков Максим Николаевич

Уникальный реестровый номер: 11918

Дата завершения кадастровых работ: 09.07.2025

Заказчик кадастровых работ

Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Донской

Основание для выполнения комплексных кадастровых работ

Тип документа: ПРОЧИЕ

Номер: 0366200035625002275001

Дата: 05.05.2025

Номера кадастровых кварталов, в которых выполняются работы

71:26:060101

Результат проверки

Этап 1: Форматно-логический контроль

Соответствие проверяемого ZIP-архива допустимому формату

Проверка загруженного ZIP-архива успешно

Наличие XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета

Проверка наличия в корневом каталоге пакета XML-файла, содержащего семантические сведения успешно

Проверка имени XML-файла на совпадение с именем пакета успешно

Соответствие проверяемого XML-файла схеме

Проверка загруженного XML-файла на соответствие схеме успешно

Проверка имени XML-файла на вхождение GUID-а, указанного в XML-файле успешно

Проверка актуальности версии схемы, указанной в загруженном XML-файле	успешно
Проверка файла электронной подписи для XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета	
Проверка наличия в корневом каталоге файла электронной подписи (.SIG) к пакету	успешно
Проверка электронной подписи (.SIG) XML-файла	успешно
Сопоставление сведений о кадастровом инженере в проверяемом XML-файле и файле электронной подписи	
Проверка файла электронной подписи на соответствие сведениям о кадастровом инженеру в проверяемом XML-файле	успешно
Контроль полноты состава материалов проверяемого пакета	
Проверка соответствия сведений о приложениях, указанных в проверяемом XML-файле, фактически загруженным в составе пакета файлам-вложениям	успешно
Проверка файла электронной подписи для каждого файла-вложения в составе проверяемого пакета	
Проверка наличия собственной электронной подписи (.SIG) для каждого файла-вложения	успешно
Проверка электронной подписи (.SIG) для файлов вложений	успешно
Уникальность имени загруженного для проверки пакета	
Проверка уникальности имени ZIP-архива среди ранее загруженных	успешно
Состав XML-файла (логическая корректность)	
Наличие необходимого числа пунктов геодезической сети	успешно
Наличие приборов измерения	успешно
Проверка координат при уточнении границ	успешно
Проверка координат уточняемых земельных участков в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ	с ошибками
<i>Точки контура 71:26:060101:147 (725454.51, 311779.82)(725397.66, 311795.44)(725451.25, 311780.25)(725454.51, 311779.82) отсутствуют среди актуальных сведений ЕГРН</i>	
Правильность указания земельных участков для объектов капитального строительства	успешно
Правильность указания объектов капитального строительства, расположенных на уточняемом земельном участке	успешно
Правильность указания номеров кадастровых кварталов для уточняемых земельных участков	успешно
Правильность указания площади уточняемого земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости	успешно
Проверка контуров объектов недвижимости	успешно

Этап 2: Анализ объектов

Объект №1

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1200.12, расчётная - 1200.12

Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	
Пересечение границ земельных участков	успешно
Равенство координат смежных ЗУ	успешно
Попадание в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение в кадастровый квартал	успешно
Пересечение ЗУ с границами муниципального образования	успешно
Пересечение земельного участка с границами населенного пункта	успешно
Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону	успешно
Смежные границы	предупреждение
Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 71:26:060101:790(1). Буферная зона чересполосицы: 5 м.	
Проверка корректности определения координат характерных точек	успешно
Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков	успешно
Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ	успешно

Объект №2

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1399.68, расчётная - 1399.68

Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	
Пересечение границ земельных участков	успешно
Равенство координат смежных ЗУ	успешно
Попадание в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение в кадастровый квартал	успешно
Пересечение ЗУ с границами муниципального образования	успешно
Пересечение земельного участка с границами населенного пункта	успешно
Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону	успешно
Смежные границы	предупреждение
Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 71:26:000000:11487. Буферная зона чересполосицы: 5 м. Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 71:26:060101:790(1). Буферная зона	

чересполосицы: 5 м.

Проверка корректности определения координат характерных точек	успешно
Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков	успешно
Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ	успешно

Объект №3

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1200.31, расчётная - 1200.31

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности	с ошибками
<i>Объект топонекорректен. Обнаружены повторяющиеся точки: [725513.16, 312043.12]. Точность проведения проверки: 0.01</i>	

Объект №4

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1578.45, расчётная - 1578.45

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности	успешно
--------------------------------------	---------

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков	успешно
Равенство координат смежных ЗУ	успешно
Попадание в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение в кадастровый квартал	успешно
Пересечение ЗУ с границами муниципального образования	успешно
Пересечение земельного участка с границами населенного пункта	успешно
Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону	успешно
Смежные границы	предупреждение
<i>Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 71:26:060101:790(1). Буферная зона чересполосицы: 5 м.</i>	
Проверка корректности определения координат характерных точек	успешно
Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков	успешно
Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ	успешно

Объект №5

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1379.84, расчётная - 1379.84

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности	успешно
--------------------------------------	---------

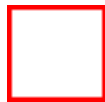
Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков	успешно
Равенство координат смежных ЗУ	успешно
Попадание в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение в кадастровый квартал	успешно
Пересечение ЗУ с границами муниципального образования	успешно
Пересечение земельного участка с границами населенного пункта	успешно
Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону	успешно
Смежные границы	предупреждение
Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 71:26:000000:11487. Буферная зона чересполосицы: 5 м. Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 71:26:060101:790(1). Буферная зона чересполосицы: 5 м.	
Проверка корректности определения координат характерных точек	успешно
Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков	успешно
Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ	успешно

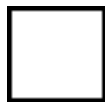
План объекта



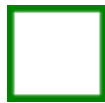
Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №6

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1639.84, расчётная - 1639.84

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков успешно

Равенство координат смежных ЗУ успешно

Попадание в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение в кадастровый квартал успешно

Пересечение ЗУ с границами муниципального образования успешно

Пересечение земельного участка с границами населенного пункта успешно

Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону успешно

Смежные границы успешно

Проверка корректности определения координат характерных точек успешно

Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков успешно

Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ успешно

Объект №7

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1669.19, расчётная - 1669.19

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков успешно

Равенство координат смежных ЗУ успешно

Попадание в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение в кадастровый квартал	успешно
Пересечение ЗУ с границами муниципального образования	успешно
Пересечение земельного участка с границами населенного пункта	успешно
Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону	успешно
Смежные границы	успешно
Проверка корректности определения координат характерных точек	успешно
Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков	успешно
Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ	успешно

Объект №8

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1200.06, расчётная - 1200.06

Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	
Пересечение границ земельных участков	успешно
Равенство координат смежных ЗУ	успешно
Попадание в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение в кадастровый квартал	успешно
Пересечение ЗУ с границами муниципального образования	успешно
Пересечение земельного участка с границами населенного пункта	успешно
Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону	успешно
Смежные границы	предупреждение
Обнаружена область чересполосицы с ЗУ 71:26:060101:790(1). Буферная зона чересполосицы: 5 м.	
Проверка корректности определения координат характерных точек	успешно
Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков	успешно
Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ	успешно

Объект №9

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1774.07, расчётная - 1774.07

Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	
Пересечение границ земельных участков	успешно

Равенство координат смежных ЗУ	успешно
Попадание в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение в кадастровый квартал	успешно
Пересечение ЗУ с границами муниципального образования	успешно
Пересечение земельного участка с границами населенного пункта	успешно
Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону	успешно
Смежные границы	успешно
Проверка корректности определения координат характерных точек	успешно
Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков	успешно
Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ	успешно

Объект №10

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 1465.29, расчётная - 1465.29

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности	успешно
--------------------------------------	---------

Пространственный анализ объекта

Пересечение границ земельных участков	успешно
Равенство координат смежных ЗУ	успешно
Попадание в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение в кадастровый квартал	успешно
Пересечение ЗУ с границами муниципального образования	успешно
Пересечение земельного участка с границами населенного пункта	успешно
Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону	успешно
Смежные границы	успешно
Проверка корректности определения координат характерных точек	успешно
Пересечение ЗУ с границами лесничеств, лесопарков	успешно
Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ	успешно

Объект №11

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 77.78, расчётная - 77.78

Проверка топологической корректности объекта

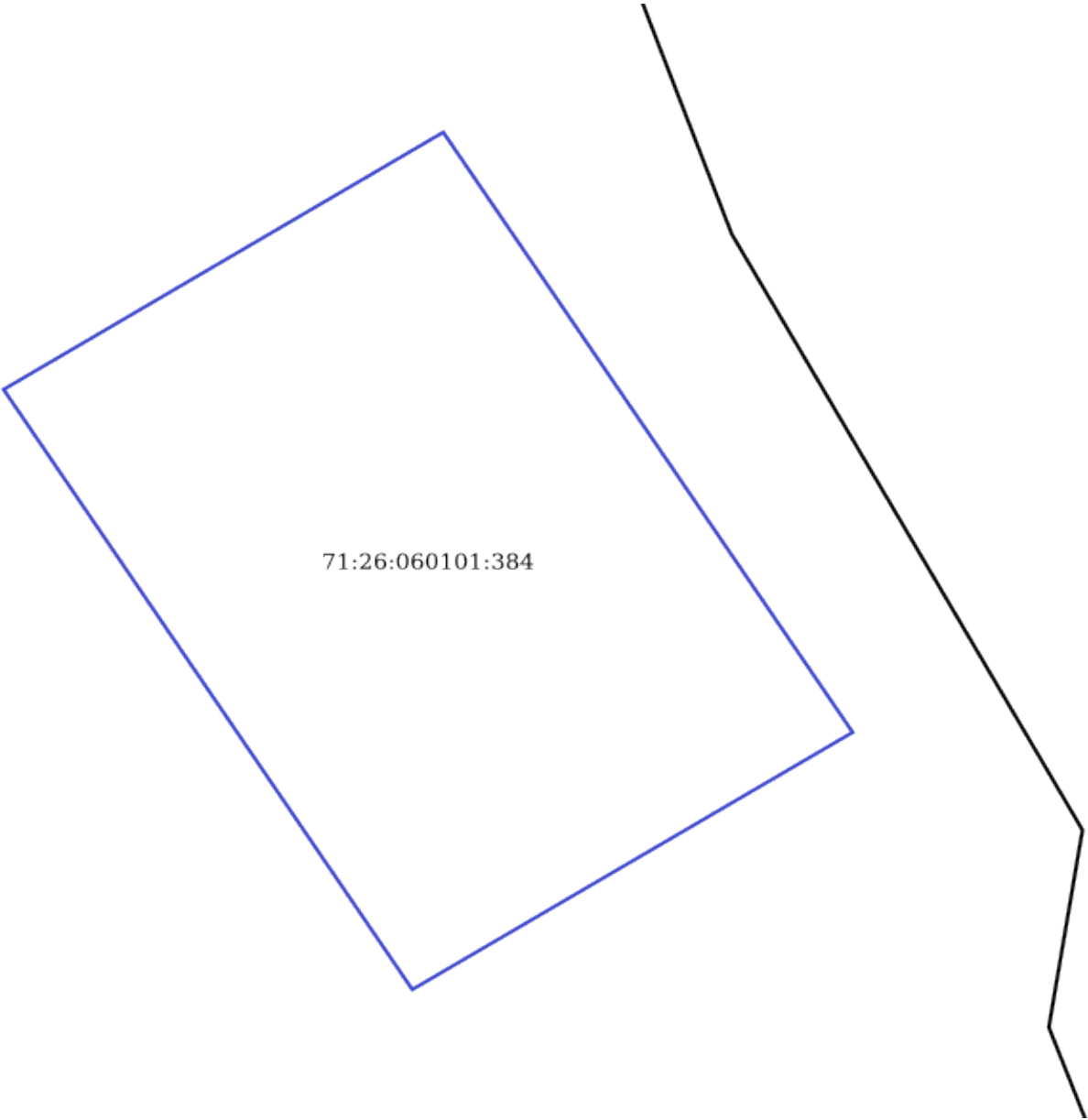
Проверка топологической корректности	успешно
--------------------------------------	---------

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал	успешно
--	---------

Полное вхождение ОКС в земельный участок	успешно
Пересечение границ ОКС	успешно

План объекта



Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия

Объект №12

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 84.40, расчётная - 84.40

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

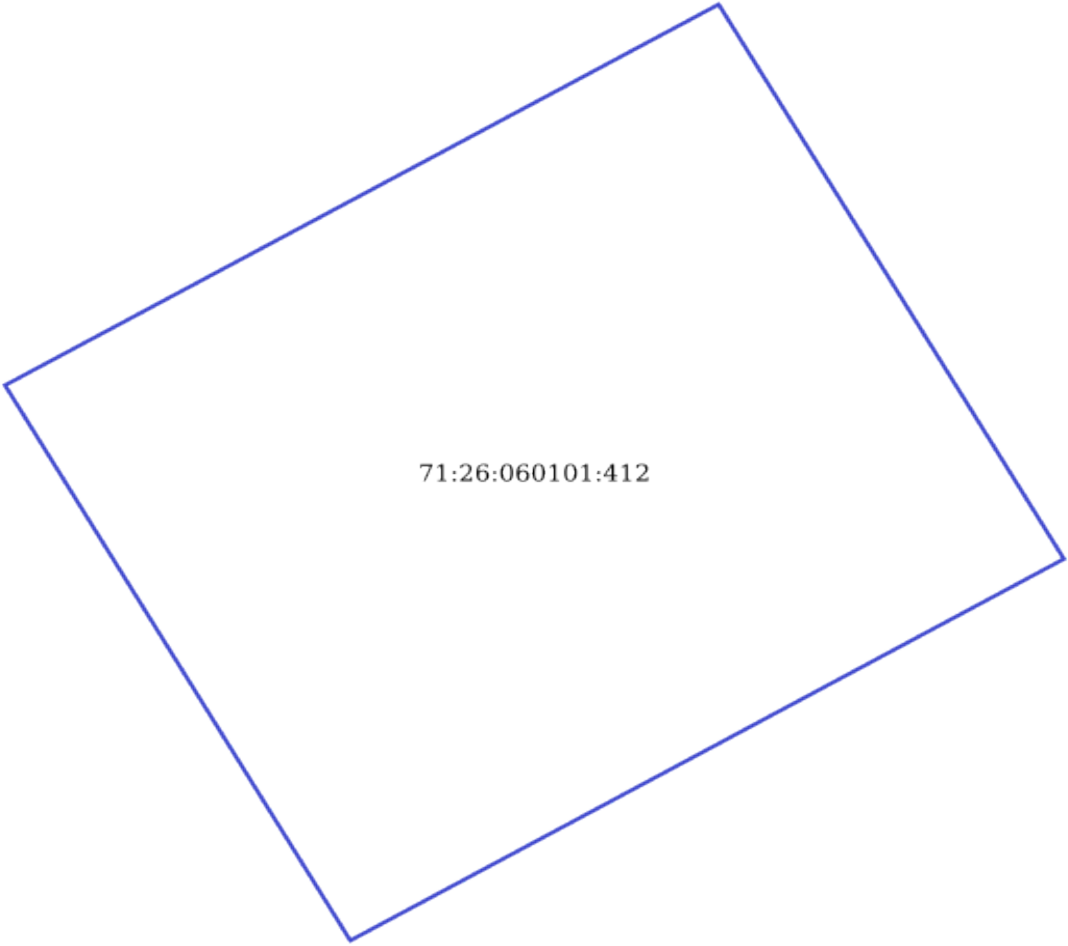
Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

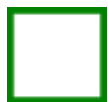
Пересечение границ ОКС успешно

План объекта



Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №13

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 67.70, расчётная - 67.70

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС успешно

Объект №14

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 129.85, расчётная - 129.85

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС успешно

Объект №15

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 83.24, расчётная - 83.24

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

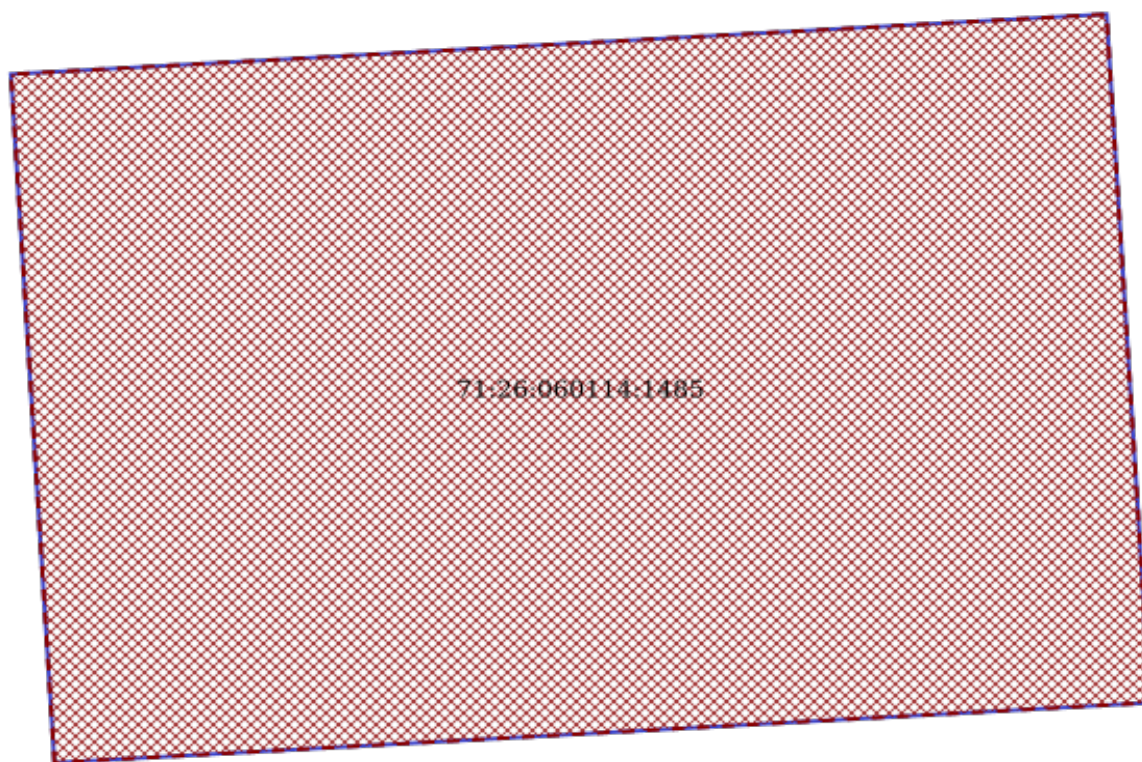
Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал предупреждение

ОКС не полностью входит в КК 71:26:060114 - 83.24 кв.м. Точность проведения проверки: 0.10.

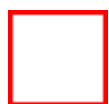
Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС успешно

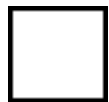
План объекта



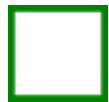
Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №16

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 89.77, расчётная - 89.77

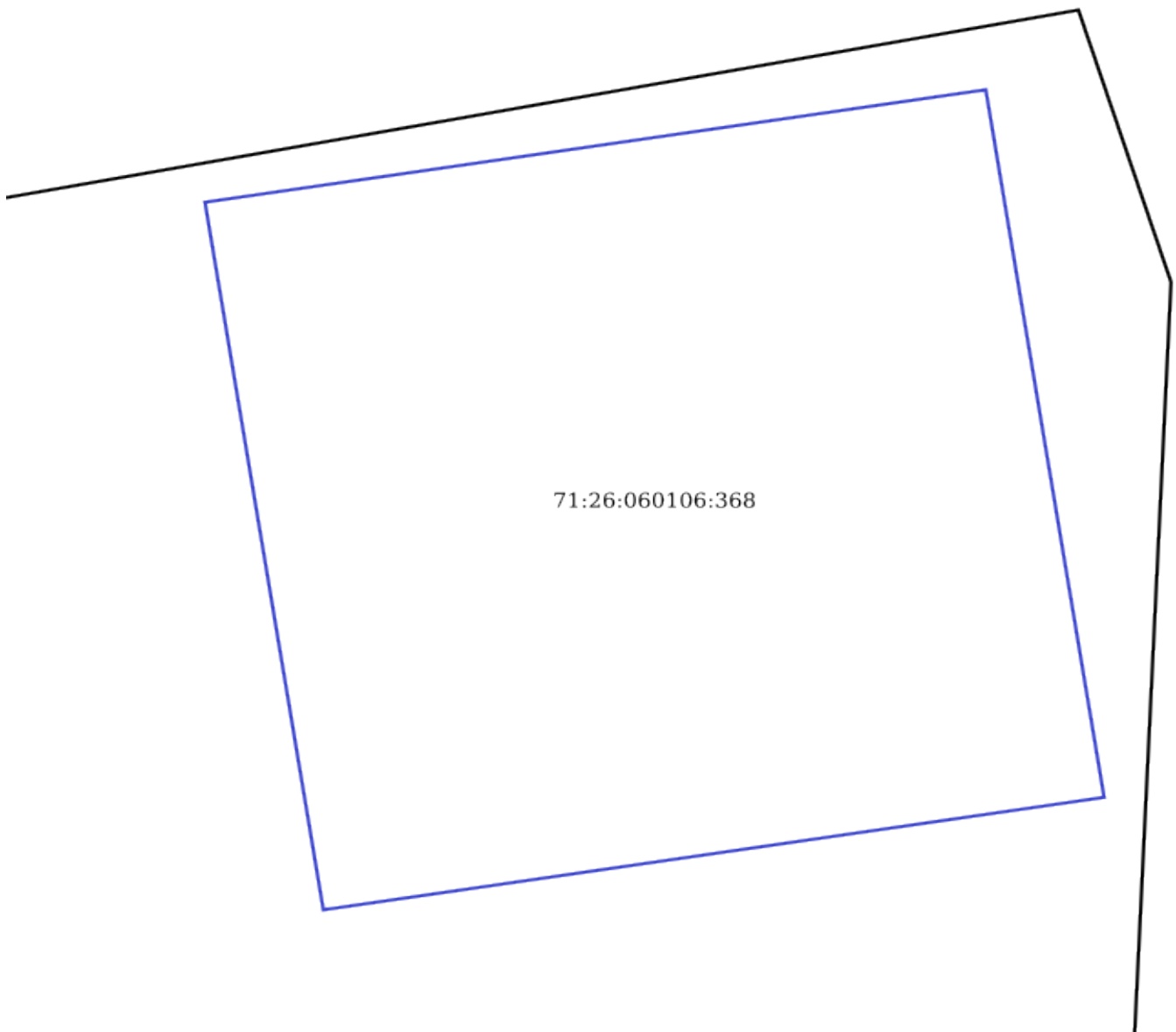
Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	
Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение ОКС в земельный участок	успешно
Пересечение границ ОКС	успешно

Объект №17

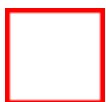
Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 155.21, расчётная - 155.21

Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	
Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение ОКС в земельный участок	успешно
Пересечение границ ОКС	успешно

План объекта



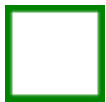
Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №18

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 83.17, расчётная - 83.17

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал предупреждение

ОКС не полностью входит в КК 71:26:060114 - 83.17 кв.м. Точность проведения проверки: 0.10.

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС успешно

Объект №19

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 97.64, расчётная - 97.64

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал предупреждение

ОКС не полностью входит в КК 71:26:060114 - 97.64 кв.м. Точность проведения проверки: 0.10.

Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС успешно

Объект №20

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 84.39, расчётная - 84.39

Проверка топологической корректности объекта

Проверка топологической корректности успешно

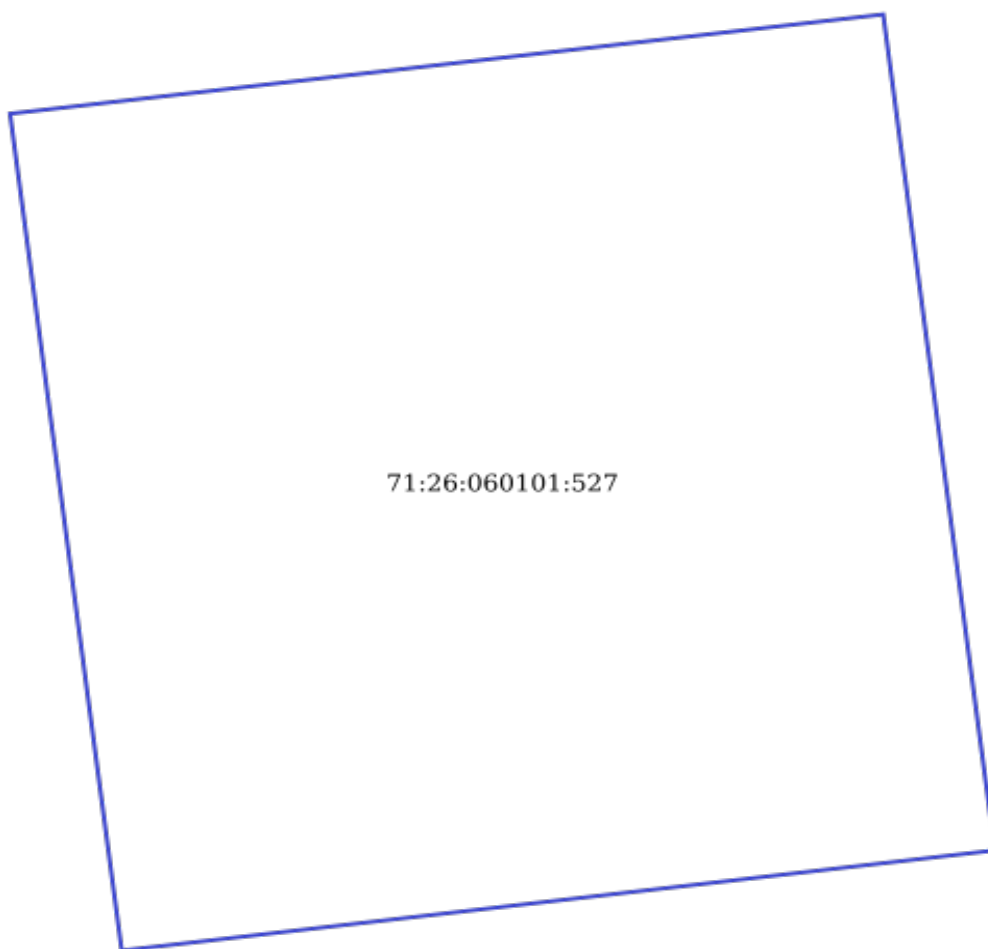
Пространственный анализ объекта

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал успешно

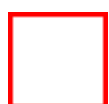
Полное вхождение ОКС в земельный участок успешно

Пересечение границ ОКС успешно

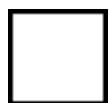
План объекта



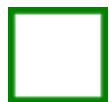
Легенда



Кадастровый квартал



Земельные участки



Проверяемый участок



Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Объект №21

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 66.64, расчётная - 66.64

Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	
Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение ОКС в земельный участок	успешно
Пересечение границ ОКС	успешно

Объект №22

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 142.27, расчётная - 142.27

Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	
Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал	предупреждение
ОКС не полностью входит в КК 71:26:060114 - 142.27 кв.м. Точность проведения проверки: 0.10.	
Полное вхождение ОКС в земельный участок	успешно
Пересечение границ ОКС	успешно

Объект №23

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 77.74, расчётная - 77.74

Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	
Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал	предупреждение
ОКС не полностью входит в КК 71:26:060114 - 77.74 кв.м. Точность проведения проверки: 0.10.	
Полное вхождение ОКС в земельный участок	успешно
Пересечение границ ОКС	успешно

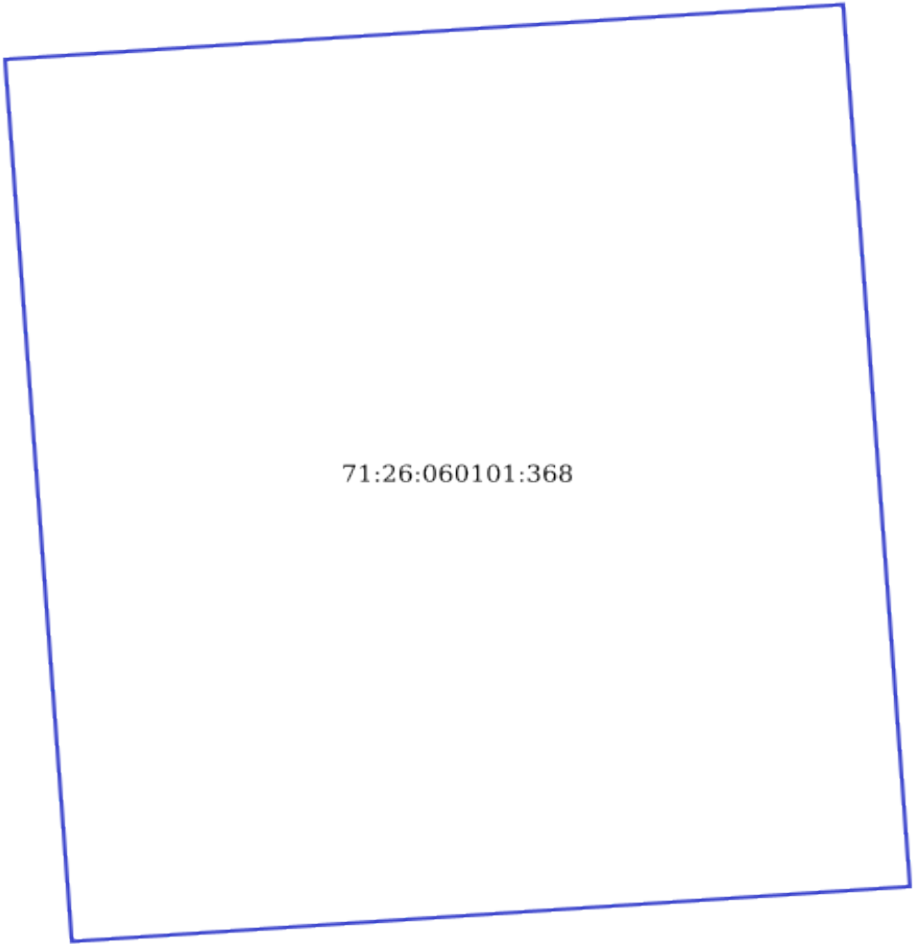
Объект №24

Общая площадь объекта (кв. м): заявленная - 93.61, расчётная - 93.61

Проверка топологической корректности объекта	
Проверка топологической корректности	успешно
Пространственный анализ объекта	

Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал	успешно
Полное вхождение ОКС в земельный участок	успешно
Пересечение границ ОКС	успешно

План объекта



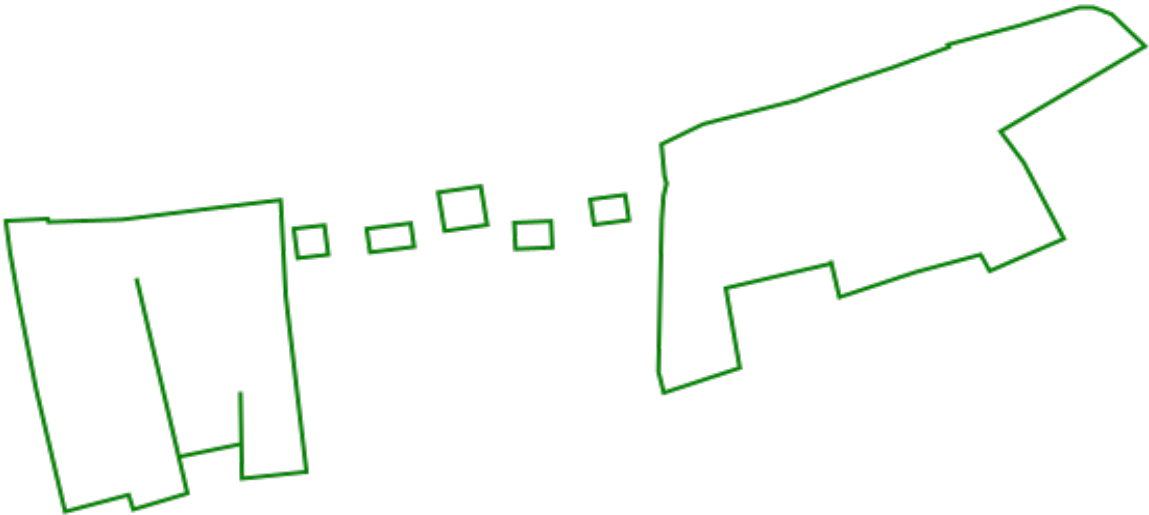
Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка



Результаты взаимодействия

Ситуационный план



Легенда

-  Кадастровый квартал
-  Земельные участки
-  Проверяемый участок
-  Проверяемая часть участка
-  Результаты взаимодействия