**Об утверждении схем расположения земельных участков**

**под многоквартирными жилыми домами**

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 43, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.06.2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом  от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Донской, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Донской от 15.07.2022 года № 836 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Донской», на основании Устава муниципального образования город Донской, рассмотрев итоговый документ – заключение о результатах проведения публичных слушаний от 28.08.2024 года, администрация муниципального образования город Донской ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами:

- по образованию земельных участков, расположенных по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный:

1) ул. Железнодорожный проезд, район д. 2, с разрешенным использованием среднеэтажная жилая застройка, площадь территории образуемого земельного участка составляет 24068,0 кв.м., состоящего из трех кварталов:

ЗУ(1) 15043,0 кв.м.; ЗУ(2) 2265,0 кв.м.; ЗУ (3) 6760,0 кв.м. (приложение 1);

2) ул. Советская, д. 4, с разрешенным использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», площадь территории образуемого земельного участка составляет 1249,0 кв.м (приложение 2);

- по образованию земельных участков путем перераспределения, расположенных по адресу: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный:

1) ул. Железнодорожный проезд, д. 2, с кадастровым номером 71:26:010206:60, площадью 1991,0 кв.м. и земель, в ведении МО г. Донской площадью 5009,0 кв.м. Площадь территории образуемого участка составляет 7000,0 кв.м. (приложение 3);

2) ул. Кирова, д. 34А, с кадастровым номером 71:26:000000:11457, площадью 5206,0 кв.м. и земель, в ведении МО г. Донской площадью 374,0 кв.м. Площадь территории образуемого участка составляет 5580,0 кв.м. (приложение 4);

3) ул. Октябрьская, д. 61, с кадастровым номером 71:26:010206:395, площадью 854,0 кв.м. и земель, в ведении МО г. Донской площадью 894,0 кв.м. Площадь территории образуемого участка составляет 1748,0 кв.м. (приложение 5).

2. Установить для земельных участков категорию земель – земли населенных пунктов.

3. Комитету по делопроизводству, обращениям граждан и информационным технологиям администрации муниципального образования город Донской разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Донской в сети «Интернет», и обеспечить его опубликование в газете «Муниципальные вести».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования  
 город Донской С.Г. Кулик**